

# Holløselund Strand Grundejerforening

## Bestyrelsesmøde

Søndag den 5. september 2021

Kl. 9.30

Carl Christian Madsen, Vejby Strandvej 70

<b>Dagsorden:</b>	<b>Referat:</b>
1. Godkendelse af dagsorden og valg af referent.	Dagsorden godkendt. Tomas valgt som referent.
2. Godkendelse af referatet fra Generalforsamlingen: <a href="https://holloselundstrand.dk/onewebmedia/Referat%20generalforsamling%202021.pdf">https://holloselundstrand.dk/onewebmedia/Referat%20generalforsamling%202021.pdf</a>	Godkendt, idet det bemærkes, at der var i alt 9 tilstedeværende medlemmer, inkl. bestyrelsen.
3. Konstituering.	Bestyrelsen besluttede at konstituere sig som sidst, dvs. med Carl Christian Madsen som formand, Peter Rasmussen som næstformand, Jens Bodholt som kasserer, Jan Birk som trappeformand og Tomas Ilsøe Andersen som sekretær.
4. Siden sidst: Kommunens forslag til nyt regulativ for husholdningsaffald. Vi har sendt vores bemærkninger. Se bilag 1.  Indkaldelse til delegeretmøde i Gribskov Landligger Forbund. Tilmelding inden vores møde. Se bilag 2.  Forespørgsel fra kommunen om udløb i vores skråning. Svaret 25.07.21  Ny ejer af Vejby Strandvej 76: Susie og Jens Hess-Nielsen	Vi må vente og se hvad kommunen vender tilbage med efter høringsfasen.  CC har meldt sig til mødet den 12/9.  Vi har svaret, at for G/F'ens grund synes udløb at ske højere oppe.  Begge er pensionister, men helårsstatus er ophævet og det skal nu bruges som sommerhus.
5. Kassereren:	Foreningen har pt. kr. 90.401,42 i frie midler og derudover er der på separat konto hensat kr. 44.321,42 til sandfodringsprojektet. Umiddelbart synes en eventuel udgift dog alene at ville andrage ca. kr. 25.000, så her er G/F'en godt sikret. Kassereren bemærkede, at det ikke er økonomisk optimalt at skifte én trappesektion pr. gang, idet anstillingsomkostninger relativt set bliver for store – det ville være bedre at skifte mindst to ad

	<p>gangen. Det kan derfor komme på tale, at bruge lidt flere midler på dette i indeværende regnskabsår.</p> <p>CC oplyste, at der fortsat bliver solgt en del nøgler. Det er især ifm. ejerskifter, at der skal fremstilles nøgler.</p>
<p>6. Trappeformanden. Arbejdsdag i efteråret?</p>	<p>Bestyrelsen besluttede, at efterårets arbejdsdag bliver <b>lørdag den 30/10 kl. 10:00</b> (altså lørdagen efter efterårsferie-ugen).</p> <p>Der skal tages bænke fra repos'en op osv., men arbejderne bliver næppe betydelige, jf. nedenfor.</p> <p>På sigt skal der laves en bedre løsning for balustrene på stentrinnene, således at tovværket sidder stramt fast, og der ikke er så mange samlinger. Hvis det skal tages op for vinteren, bør der laves en løsning, hvor tovværket på disse er "separat", således at dette ikke slækker tovværket resten af vejen opad. For indeværende år er der dog enighed om at lade balustre blive, således at vi tester om en vintersæson skader balustrene eller ej.</p> <p>CC sender papir rundt til medlemmerne, og der indkaldes pr. mail/hjemmeside som sædvanlig. Trappeformanden fordeler opgaverne på dagen.</p>
<p>7. Vedligeholdelse af stier. Skal der laves en ny aftale?</p>	<p>Barritvejstien og trappestien trænger til bedre vedligeholdelse. Særligt Barritvejstien er dårligt holdt fsva. perioden mellem de årlige arbejdsdage. Begge naboer er imidlertid ikke så samarbejdsvillige, så bestyrelsen er enige om, at der skal indhentes tilbud på at klippe/skære buske/træer, og slå lidt græs. Peter indhenter to tilbud fra en gartner mhbp. besøg hver 14. dag i vækstsæsonen.</p> <p>Fsva. trappestien har Shannon lovet at klippe grene/buske (også langs trappen ned mod stranden), og Jens/Tomas slår med mellemrum græsset.</p> <p>Peter Iversholt orienteres om, at der fremadrettet laves en samlet ordning som ovenfor beskrevet.</p>
<p>8. Manglende vedligeholdelse af grund og rabatter.</p>	<p>Særligt én grund med rabat ud mod Barritvej mangler at vedligeholde rabatten.</p> <p>Bestyrelsen besluttede, at "Det Gule Kort"-pjece, som CC plejer at lægge i de berørtes postkasser,</p>

	<p>forsynes med en passus om, at såfremt G/F'ens henstilling ikke følges, kan der i stedet blive tale om et påbud fra Gribskov Kommune efter privatvejsloven. Det blev bemærket, at Gribskov Kommune før har foretaget besigtigelser på Kystvej m.fl. for at varsle påbud til grundejere om korrekt vedligeholdelse.</p> <p>Derudover besluttede bestyrelsen, at vi i forbindelse med næste møde den 3/10 foretager en fysisk besigtigelse for dér at blive enige om, hvilke grundejere, der bør modtage "Det Gule Kort" som en hjælp til at undgå fremtidige påbud.</p>
9. Næste møde: søndag 3. oktober 2021	Mødet afholdes hos Peter kl. 09:30
10. Eventuelt	N/A.