

Bestyrelsens beretning for året 2010-2011

Der har været nogen udskiftning i det den forløbende periode. Hele 6 ejendomme har skiftet ejere så derfor en særlig velkomst til:

Kløverengen 3:	Mariija Lise Amalie Thieden & Peter Wang Maarbjerg
Vejby Strandvej 80 A:	Kate Sørensen & Niels Nielsen
Holløselund Strandvej 85:	Henriette Horn
Kystvej 49:	Lars Søndergaard & Bente Tilma Søndergaard
Baldersvej 1:	Peder H. Graversen

Baldersvej 1 havde forespurgt om medlemskab af vores grundejerforening. Bestyrelsen diskuterede anmodningen og blev enige om at grunde, der afslutter et naturligt område, kan optages.

Diskussionen om adgang til stranden. Der har været meget skriveri om hvorvidt det er tilladt at spærre for adgangen til stranden. Gribskov kommune har tilkendegivet over for os, at vores låge ikke er en adgang til stranden, men til vores grund. Desuden går vores adgang hen over en privat grund. Vi har en tinglyst adgangsret over grunden

Nabogrundejerforeningen Strandlygårds grundejerforening/ trappelaug har bedt en advokat se på sagen, da de er blevet 'truet' med at deres adgang skal være åben. Advokaten vurderer, at de har de samme forhold som os. Nu bliver det spændende at se, hvad der videre sker.

Sidste år på generalforsamlingen blev der spurgt om det var en ide med en fælles affaldsafhentning. Bestyrelsen har undersøgt det blandt andet ved henvendelse til nabogrundejerforeningen. De oplysninger vi har fået, og de erfaringer der er fra tidligere, har gjort at vi ikke for øjeblikket vil iværksætte en ordning.

Sandfodringen har mange gange været oppe på bestyrelsesmøderne, og bestyrelsen har fulgt den nøje. Det er bestyrelsens håb, at så mange som muligt har stemt. I skrivende stund er resultatet endnu ikke offentliggjort.

Igen har vi en stor grim entreprenørmaskine stående på stranden. Vi har i bestyrelsen fulgt udviklingen og skrevet til kommunen. Kommunen kontaktede omgående os for yderligere oplysninger, og er gået i gang med at undersøge om diverse tilladelser er i orden. Det ser ud til at det har virket. Entreprenørmaskinen er væk.

Selv om vi sidste år havde en positiv reaktion på vores henvendelser om at få rabatterne bragt i orden, er der desværre stadig et par mangler.

Rådyrene er kommet for at blive. De volder en del skade på vores planter, men er samtidig en dejlig oplevelse, så vi må nok finde en måde til at leve med dem på.

De nye trin på det nederste stykke af trappen ser ud til at fungerer godt. Der er en del trin på den resterende del af trappen der også trænger til udskiftning. Det er bestyrelsens håb at vi også kan finde penge til at udskifte dem.

Bestyrelsen havde håbet, at det ikke var nødvendigt at gentage problemet med gøende og skræmmende hunde. Men desværre. Problemet er der stadig.

Vedrørende stien ved Barritvej. I Bekendtgørelse af lov om private fællesveje sidestilles stier med veje. Dvs. at stien er offentlig tilgængelig og det er de grundejere, der støder op til stien, der har vedligeholdelsespligten i lig med private fællesveje.

Carl Christian Madsen
formand