

Holløselund Strand Grundejerforening

Bestyrelsesmøde

Søndag den 08. marts 2020

Kl. 9.30

Hos Carl Christian Madsen

Dagsorden.	Referat: Tomas
1. Godkendelse af dagsorden	Godkendt.
2. Godkendelse af referatet fra den 10. 01.2020: Kan ses her: https://www.holloeselundstrand.dk/oneweb/media/Referat%20m%C3%B8de%2011.%20januar.pdf	Godkendt. Se dog nedenfor vedr. betaling af entreprenøren.
3. Siden sidst. Ved formanden. Referatet af mødet med entreprenør VG: Til møder var mødt Jens Bodholdt, Jakob Kofoed-Hansen, Jan Birk og Carl Christian Madsen. På mødet i dag med VG entreprise / Uffe Larsen blev vi enige om følgende: De midterste (3) sten i trappen ligger uheldigt. Entreprenøren mener at det bliver svært at ændre på det forhold, men prøver. Alternativt bliver der anbragt nogle tilhugne sten (evt. kantsten på den flade side) med huller, så stenene kan fastgøres. Arbejdet udføres i løbet af efteråret og inden udgangen af 2020. Vi betaler fakturaen nu. Landliggersammenslutningen Gribskov Vest er nu en del af: Gribskov Landligger Forbund. Første møde er: Forårsmødet fredag 12.06. 2020 fra 18:00 til ca. 22:00. Møde med kommunen om den fremtidige affaldssortering. En rodet omgang.	1. Stentrappen Entreprisensummen på ca. kr. 55.000,- er blevet reduceret til ca. kr. 26.000,- + moms som følge af vore egne arbejder. Jakob har meddelt, at det er hans opfattelse, at der skulle have været foretaget et tilbagehold i entreprisensummen, men det er der ikke nødvendigvis enighed om. Det er Jens' opfattelse, at aftalen med entreprenøren blev, at der ikke skulle tilbageholdes nogen del af betalingen. Det er også Jan's opfattelse, at det henset til beløbets størrelse ikke giver mening at tilbageholde midler. Jan har sendt entreprenøren forslag til nogle sten, som evt. kan lægges/fastgøres ovenpå de nuværende sten, således at trindhøjden formindskes ved en form for "ekstra trin". Tomas meddelte, at tilbageholdet uanset hvad skal være proportionalt ift. den totale entreprisensum og de mangler, der er påtalt. Det ville næppe være lovligt at lave et tilbagehold udover nogle få tusinde kroner. Tilbageholdet har således ingen selvstændig betydning (for aftalen om udbedring), men kan være et pressionsmiddel overfor entreprenøren. Eftersom et tilbagehold maksimalt kan udgøre få tusinde kroner, vil det næppe være særlig incitamentsskabende for entreprenøren. Bestyrelsen besluttede på denne baggrund, at det virker fornuftigt ikke at foretage noget tilbagehold. Det afgørende er, at der er indgået en aftale med

entreprenøren om udbedring – ikke at der (også) er lavet en aftale om tilbagehold. Entreprenøren vil til efteråret forsøge at skubbe til de lagte sten. Derudover kan det komme på tale at lægge kantsten ovenpå de eksisterende sten.

Jens mente, at der kunne være grund til at se nærmere på flere af trinene end de tre midterste. Det blev **besluttet**, at vi dels ser på det til arbejdsdagen, dels går sommeren igennem og får nogle erfaringer, og så tager vi en fornyet diskussion af omfang og karakter af udbedringsarbejderne på den anden side af sommerferien, når udbedringsarbejderne er tættere på at skulle udføres.

Det blev endvidere **besluttet**, at der – uagtet udbedringsarbejderne først udføres til efteråret – allerede nu bør igangsættes en undersøgelse af, hvordan vi senere kan få opsat et rækværk/gelænder på trappen, og hvem der i givet fald kan montere det. Det bør være Jakob, der som trappeformand indhenter tilbud på opgaven mv., og bestyrelsen agter derfor at opfordre ham til at gå videre med denne opgave eller vende tilbage, såfremt han ikke vil påtage sig denne.

2. Landliggersammenslutningen

Der var tidligere et øst- og et vest-landliggerforbund. De er nu slået sammen. Deres møder plejer at være gode ift. at få information om, hvad der sker i kommunen i relation til kystsikrings-projekter mv.

3. Affalds-sortering

Mødet havde været præget af, at kommunens medarbejdere var uforberedte og uden viden om, hvordan affalds-ordningen her i området allerede fungerer.

Kommunen har et ønske om en bedre sortering af vores affald, allerhelst i 3 forskellige spande/holdere.

Det var CCM's opfattelse, at der efter mødets forløb ikke er grund til at tro, at der kommer nogle ændringer i affalds-sorteringen lige foreløbig, da kommunen både skal anskaffe specialbiler, ligesom de små veje gør det vanskeligt at få den fornødne kørsel arrangeret.

4. Kassereren/Kontingent	Et udkast til regnskab blev drøftet. Efter en kort diskussion vedr. enkelte poster blev det besluttet , at Jens arbejder videre med færdiggørelse af regnskabet til næste møde.
5. Trappe og skråningen. Hvad skal vi ha' sat gang i nu og hvad kan vente til arbejdsdagen i efteråret.	<p>Der er modtaget et tilbud fra GroundPlug, som i teknisk henseende virker fornuftigt ift. udførelsesmetode. GroundPlug mener efter dialog med Kystdirektoratet ikke, at arbejderne kræver tilladelse efter kystbeskyttelses-lovgivningen.</p> <p>Omkostningen for G/F'ens parcel vil ligge i størrelsesordenen ca. kr. 100.000,- før forhandling af mængderabat. Ejeren af nr. 39 har tilbudt at medvirke til en finansiering på samme måde som ved skræntfodssikringen.</p> <p>Det blev på denne baggrund besluttet, at give tilsagn til, at der kan indhentes et mere formelt (mængderabatteret) tilbud på opgaven, men på vilkår, at evt. påbud fra myndigheder (om fjernelse el.lign.) skal føre til skadesløsholdelse af G/F'en.</p>
6. Foreningens love. Vores love trænger til at blive nyskrevet og revideret. Bl.a. med hensyn til hvem der tegner foreningen. Hvem der kan være medlem. Den nugældende lov ligger her: https://holloselundstrand.dk/love%20og%20generalforsamlingsreferat.html	<p>Det duer ikke, at alle skal skrive under hver gang der skal skiftet kasserer. Det duer heller ikke, at der er forskel på, hvem der er forpligtede til at være medlemmer, og hvem der ikke er. Lovene bør derfor skrives grundlæggende om.</p> <p>CCM mente, at det vigtigste er, hvem der kan være medlemmer, hvilken forpligtelse man har når man melder sig ind uden at være forpligtet hertil (ingen ret til udbetaling af en andel af foreningsformuen ved udmeldelse, hvad tegningsreglen er, evt. indmeldelsesgebyr mv., kan "frivillige" medlemmer ekskluderes og under hvilke betingelser mv.</p> <p>Tomas tog det på sig at skrive et nyt udkast sammen med Jan.</p>
7. Næste arbejdsdag: 8. maj 2020	Der var enighed om, at det ville være godt at være tidligt ude med arbejdsdagen, således at vi kan etablere den sidste del af træ-trappen ift. den nye stentrappe. Der bliver pga. mudderskred også mere

	<p>arbejde end normalt mht. platformen.</p> <p>Datoen blev den 11. april 2020 kl. 10-12. Hvis der er behov for yderligere tid/dage, så tages der stilling til dette på dagen. Alle opfordres til at deltage.</p> <p>CCM sørger for at emaile/sætte på hjemmesiden/omdele sedler i postkasserne.</p>
8. Næste møde: 19. april 2020	Aftalt til 10. maj kl. 09:30 hos CCM.
9. Eventuelt.	<p>Der havde tidligere været en restance på en af medlemmernes ejendomme. CCM havde i sidste ende kørt ind til den egentlige ejer (fader til beboeren), og dette havde ført til betaling.</p> <p>Generalforsamlingen ligger den 21. juni 2020.</p> <p>Kommunen er muligvis ved at ændre reglerne for maksimal bebyggelsesprocent og for, hvor tæt der må bygges på skel. Visse grundejerforeninger er ifølge Peter allerede blevet hørt herom. Hvis vi bliver hørt skal vi forberede en holdning hertil.</p>