

Referat fra ordinær generalforsamling i Holløselund Strand Grundejerforening

Afholdt søndag d. 28 juni 2015 på Havgården, Vejby Strand.

Til generalforsamling var fremmødt 19 stemmeberettigede husstande, herunder 6 bestyrelsesmedlemmer, som blev budt velkommen af fmd. Carl Christian Madsen

1: Godkendelsen af dagsorden: dagsorden godkendt

2: Valg af dirigent: Søren Hansen

3: Formandsberetning læst af Carl Christian Madsen

Velkommen til 5 nye medlemmer.

Anette Holmberg, Kløverengen 2,
Peter Zeeman, Kystvej 41,
Michael Næsby, Barritvej 4
Bent Nielsen & Kirstine Andersen, Møllegårdsvej 4
Kim og Eva Dalhoff, Mølleengen 5

Det er vist den største udskiftning siden foreningen blev oprettet.

Heldigvis har vi kunne konstatere at de grundejere, der har ønsket at afhænde deres grunde, rimeligt hurtigt har kunne sælge ejendommen.

Trappen til stranden blev på arbejdsdagen den 1. maj sat i flot stand. Rigtig mange medlemmer mødte op og lavede et flot stykke arbejde.

Vi kunne hurtig konstatere at trappen kun havde fået få skader i løbet af vinteren. Det nederste stykke fik sat gelænderet og tovet fast. Arbejdet med at sikre trappen til autoværnet blev ordnet mange steder og der blev også sat flere jernsveller op under trappen. Buske blev beskåret og der blev ryddet op.

Efter endt arbejde mødtes vi til en hyggelig frokost hos Gerda. Tak for husly til Gerda.

Sidste år omtalte vi problemet på bl.a. Mølleengen med de parkerede biler i rabatten.

Det har heldigvis hjulpet, men der stadig nogle grunde der mangler få lavet plads til deres bil(er)

"Barritvejstien" Bevoksningen er blevet klippet rigtig meget og tak for det. Vi kan konstatere at rigtig mange nu benytter den.

Flere af vejene i vores område er i rigtig dårlig stand. Som reglerne er nu (maj 2015) er det de enkelte grundejere, der står der vedligeholdelsen af vejen. Der kommer nye regler 1. 6. 2015 som vi håber at vi kan gøre rede for på generalforsamlingen.

Sidste sommer besluttede vi at få et tilbud på etablering af en repos. Vi fik et godt tilbud der lød på ca. 45.000 kr. Repos'en blev meget hurtig sat op. Tak for det til tømmer Bodholdt. Der har været mange positive tilkendegivelser efter repos'en kom op. Heldigvis har den også klaret vinteren uden problemer.

De mange udgifter de sidste par år til blandt andet nye trin, trappeløb og nu repos'en medførte at det blev besluttet at opkræve et ekstraordinært kontingent.

I løbet af de næste par år skal vi have udskiftet et par trappeløb i den øverste del af trappen. Der er også et par sektioner, der skal have nye trin.

Peter Zeeman (Kystvej 41) har rettet en henvendelse til grundejerforening om skrænten og stranden. Peter Zeeman ønskede at etablere en skræntfodssikring og forespurgte om grundejerforeningen ville være med til etablering af en sådan skræntfodssikring på vores stykke.

Vi svarede, at det var vi interesseret i, men det krævede en godkendelse fra diverse myndigheder før der blev sat noget i gang. Desuden oplyste vi at vi ingen penge havde sat af til et sådan arbejde.

Peter Zeeman tilbød at betale for grundejerforeningens udgifter til en skræntfod.

I løbet af vinteren kunne vi konstatere at der blev lavet en del arbejde på stranden og at der blev anbragt nogle meget store granitsten bl.a. på vores grundstykke, herunder en sten lige foran trappen.

Efter at have kontaktet kommunen og kystdirektoratet kunne vi konstatere at der ikke lå nogen tilladelse til at udføre arbejde på stranden.

Kystdirektoratet oplyste at det udførte arbejde på vores grund selvfølgelig er grundejerforeningens ansvar.

Kystgrundejerne har etableret et fællesskab og søgt professionel rådgivning for at få klarhed over mulighederne for etablering/lovliggørelse af en strandfodssikring. I skrivende stund (ultimo maj 2015) er der ingen afklaring af mulighederne for at udføre det ønskede arbejde.

Grundejerforeningens bestyrelse følger nøje udviklingen.

Og som altid: Husk at bjørneklo skal bekæmpes, rabatten skal vedligeholdes og bevoksningen holdes inde så det er muligt at gå i rabatten.

Det er en god ide at følge med på vores hjemmeside: www.holloselundstrand.dk

PBV.

Carl Christian Madsen

22 maj 2015

Herefter var ordet frit: Der blev drøftet og diskuteret parkeringsforhold i rabatten og problemer heromkring, muligheden for ansvarsforsikring for bestyrelsen, nye regler for vej-vedligeholdelsen og etablering af vejlaug.

4: Fremlæggelse og godkendelse af revideret regnskabet for perioden 1. April 2014 til 31 marts 2015: Regnskabet er godkendt

5: Fremlæggelse af budget for perioden 2015-2016 og fastsættelse af kontingent: Budgettet for 2015/16 er godkendt og kontingent er uændret på 400,00.

6: Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år: Carl Christian Madsen – genvalgt, Gerda Krarup- genvalgt, Jens Bodholdt- genvalgt.

7: Valg af 2 suppleanter for 1 år: Peter Iversholt- genvalgt og Dorthe Frei Christensen- valgt

8: Valg af revisorer for 1 år: Flemming Andersen- genvalgt, Søren Hansen- genvalgt.

9: Indkomne forslag:

Bestyrelsen fremsætter forslag om, at foreningen går med i "kystlauget", som består af Kystvej 37 til 51. Formålet er at etablere en skræntfodssikring på det pågældende stykke skrænt. Etablering af dette arbejde kræver tilladelse af Kystdirektoratet. Udgifterne til en sådan etablering kendes ikke, men er betydelige. Kystvej 39-41 har mundtligt og pr. E-mail tilkendegivet, at de vil afholde alle grundejerforeningens udgifter til etableringen.

Kystdirektoratet ønsker en samtykkeerklæring fra alle grundejere.

Efter en længere diskussion blev der stemt for forslaget om at underskrive samtykkeerklæringen og indgå et samarbejde med Kystlauget.

Afsteming: 15- ja , 2- nej, og 2- undlod at stemme.

10: Evt.

Der efterlyses lidt dynamik på hjemmesiden samt referater fra bestyrelsesmøder lagt ud.

Der findes mere oplysning om hele kysten på landlæggersammenslutnings hjemmeside.

Jens Bodholdt præsenterede flasker for de medlemmer som mødte op til arbejdsdage.

Carl Christian Madsen takkede generalforsamlingen for et godt møde.