


**Holløselund Strand Grundejerforening**  
**Bestyrelsesmøde**  
**Lørdag den 21. september 2019 kl. 9.30**  
**Hos Jens Bodholdt**

Kystvej 36

Tilstede: Carl-Christian, Jan, Peter Iversholt, Peter Rasmussen, Jakob, Jens, Tomas

<b>Dagsorden.</b>	<b>Referat: Tomas</b>
1. Godkendelse af dagsorden	Godkendt.
2. Godkendelse af referatet fra bestyrelsesmødet de 17. august 2019	Godkendt.
3. Punkter fra generalforsamlingen: Landliggersammenslutningen: Pt. ingen reaktion Haveaffald: Indhentet 3 tilbud: pt. 2 svar  • <b>Cementstøberiet:</b> • Maksimal mængde 5 m <sup>3</sup> kvas, hvis der kommer mere ud kan der laves aftaler med Vejby Cementstøberi, om at få det bortskaffet mod merbetaling. • Længde på stammer og grene må maks være 3m • Der må ikke forefindes rødder. (fra træer) • Der skal kunne komme en 4 akslet lastbil rundt på grundejerforeningens veje. • Vi har 1 uge til at fjerne kvaset.  Pris i alt 24.400kr eksklusiv moms.  <b>Lastbilcentralen:</b> Timepris: 115 kr. + moms Affaldsafgift pr. ton: 270 kr. + moms	Ad hjertestarter: CCM har skrevet til Landliggersammenslutningen for at høre, om de vil koordinere evt. opsætning og placering af en hjertestarter. Men de har ikke svaret endnu.  Ad haveaffalds-ordning: Det var vurderingen, at priserne er for høje ift. hvor mange, der i givet fald kan få glæde af ordningen. Mange har ikke mulighed for at lægge grene ved vejen (specielt ikke de, der bor ud til strandvejen).  Det blev besluttet, at vi lægger et link på hjemmesiden til et firma, som formentlig er billigere, og som den enkelte grundejer herefter har mulighed for at lave individuelle aftaler med.
4. Regnskabet: Nye regler/gebyr for MobilePay ved Jens	Der er stadig en grundejer i restance med en enkelt rate. Der er sendt rykkere mv., og det blev besluttet at give det et ekstra forsøg nu, herefter går sagen til inkasso.  Kassebeholdningen er hhv. kr. 77.186,08 og kr. 44.321,42. Så det ser stadig fornuftigt ud.  Mobile Pay har indført en ny gebyr-politik. Førhen

	<p>kostede en indbetaling til foreningen kr. 0,76 pr. indbetaling (ca. kr. 10 om året for foreningen), men nu kommer det til at koste kr. 49 pr. md., altså ca. kr. 600 pr. år. Det blev besluttet at leve med det, eftersom vi forventer det sikrer den højeste grad af indbetalinger uden rykker-procedurer.</p>
<p>5. Henvendelse om medlemskab af grundejerforeningen. Ved Tomas</p>	<p>En ny grundejer på Baldersvej har spurgt, om det var muligt at blive medlem af vores G/F.</p> <p>Det rejser nogle principielle spørgsmål:</p> <p>For det første skal det overvejes, om det overhovedet er noget, som vi som forening er interesserede i. For taler, at det giver flere medlemmer til at deles om udgifterne. Imod taler, at vi ikke nødvendigvis kan sige ja til én uden også at sige ja til flere.</p> <p>Tomas har sagt, at der skal en del til, førend forudsætningerne bag den i sin tid tinglyste servitut om færdselsret henover Kystvej 39's grund måtte svigte, dvs. det vil ikke udløse ugyldighed af servituten såfremt et begrænset antal yderligere grundejere kommer til. Men der er selvfølgelig en grænse, som naturligt vil gå dér, hvor stien belastes væsentligt udover det, der kunne forventes i sin tid ved indgåelse af servituten. Og man kan ikke på forhånd sige,</p> <p>For det andet skal vi tage stilling til, hvad betingelserne for tilslutning i givet fald skal være. Der var enighed om, at det må kræve et indmeldelsesgebyr svarende til mindst det beløb, som hver grundejer hver især står til at modtage ved evt. likvidation af foreningen (pt. ca. kr. 2.000). Der var også enighed om, at nyt medlemskab aht. ikke at udsætte servituten om færdselsret for fare for ugyldighed skulle betinges af, at det kun gælder indtil ejerskifte, hvor foreningen herefter vil stå frit ift. evt. forlængelse.</p> <p>Efter mange drøftelser var der enighed om, at melde tilbage til den pgl. grundejer, at bestyrelsen anser spørgsmålet for at være af så væsentlig betydning, at det kræver en generalforsamlings-beslutning. Vi vil derfor dagsordenssætte det på førstkomende generalforsamling til sommer, jf. pkt. 8 nedenfor.</p>
<p>6. Trappen: Arbejdsdagen: 19. oktober 2019: Annoncering</p>	<p>Nederste sektion (måske 2) skal tages helt op og stilles på stien. Jakob sørger for at rette trappen op iflg. det tilbud der blev godkendt på sidste best.møde.</p>

Arbejdsopgaver	Der sendes sædvanlig besked ud om arbejdsdagen, herunder at nederste sektion og bænkene på repos'en skal tages op, og de to stier skal soigneret.
7. Skræntfodssikring: Ved Tomas	<p>Der foreligger nu en endelig tilladelse fra kommunen. Den svarer indholdsmæssigt til det vi så fra byrådsbehandlingen før sommeren, dog med det yderligere vilkår, at den gamle træ-høfde ud for nr. 45 skal fjernes i forbindelse med projektet.</p> <p>Der laves en landmåler-afsætning tirsdag i næste uge, hvorefter de to entreprenør-selskaber, der indtil nu har været inviteret til at se på opgaven, kan afgive tilbud. Tilbuddene vil også indbefatte den option der ligger i, at den nederste del af trappen kan laves i sten, men det kan blive så dyrt, at det ikke er økonomisk muligt at lave det.</p> <p>Det er planen, at arbejderne laves i dette efterår.</p>
8. Næste møde: Generalforsamling 21. juni 2020 kl. 11.00  <b>sankthelene</b> kursus- og feriecenter	<p>Der afholdes formentlig et ekstraordinært møde, når der foreligger tilbud fra entreprørerne fsva. udgifter til etablering af en stentrappe. Forventeligt lørdag 5/10 kl. 09:30 hos Tomas.</p> <p>Udgiften til Skt. Helene ifm. generalforsamlingen ligger i samme str.orden som det vi plejer at betale hos Havgaarden.</p>
9. Eventuelt	Intet.