

Holløselund Strand Grundejerforening

Bestyrelsesmøde

Lørdag den 17. august 2019 kl. 9.30

Hos Carl Christian Madsen

Vejby Strandvej 70

Tilstede:

Carl Christian Madsen, Peter Rasmussen, Jens Bodholdt, Tomas Ilsøe Andersen

Jan Birk, Peter Iversholt.

Afbud: Jakob Koefoed

Dagsorden.	Referat: Tomas Ilsøe Andersen
1. Godkendelse af dagsorden	Godkendt!
2. Godkendelse af referatet fra generalforsamlingen 30.6.2019	Godkendt!
3. Konstituering	Bestyrelsen var enige om at konstituere sig således: CCM: Formand. Peter Rasmussen: Næstformand. Jens Bodsholdt: Kasserer. Jacob Koefod: Trappe-formand. Tomas: Referent. Jan: Suppleant Peter Iversholt: Suppleant.
4. Evaluering af generalforsamlingen. Forslag stillet på generalforsamlingen under eventuelt: i. Haveaffaldsordning ii. Hjertestarter	19 parceller, svarende til ca. 30% af medlemmerne, var repræsenteret, hvilket vurderes at være ok. Vi kan ikke holde G/F på Havgaarden næste gang, så vi må overveje alternativerne (Helenekilde, Vejby Forsamlingshus, Tisvilde Badehotel mv.). Forslaget om storskraldsordning er ikke nyt. Vi undersøger hvad en ordning vil koste og drøfter det igen på næste møde. En hjertestarter koster ca. kr. 16.000 + vedligeholdelse (ca. hvert andet år ca. kr. 2.500). Der findes en på Odinsvej og ved Købmanden. Der var enighed om at spørge Landliggersammenslutningen (forening af grundejerforeninger), om deres erfaringer og om de kender til yderligere hjertestartere i vores område, evt. koordinering af placering ift. optimalt udbytte, samt om de har viden om mulighederne for at opnå støtte til etableringen.

<p>5. Regnskabet</p>	<p>Der mangler fortsat kontingent fra et enkelt medlem, og det har stået på længe. Ejeren er et selskab, som ejes af en person vi har identificeret som boende i Helsingør. Aftalt, at Jens skriver et brev til personen. CCM tilbyder også at tale med den pågældendes far, som tidligere har betalt i lignende tilfælde. Hvis ingen af delene virker, er det aftalt, at Jens sender alle udestående opkrævninger til Tomas, som så vil sørge for at iværksætte inkasso.</p> <p>Jens oplyste i øvrigt følgende om foreningens indeståender:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Almindelig driftskonto: kr. 77.629,88 - Opsparingskonto: kr. 44.321,42
<p>6. Henvendelse om medlemskab af grundejerforeningen.</p>	<p>Det sker jævnligt, at grundejere gerne vil være medlem hos os.</p> <p>Senest er der kommet en henvendelse fra en grundejer på Baldersvej, som gerne vil være medlem hos os.</p> <p>CCM oplyste, at vi plejer at sige, at der jo er en tinglyst adgangsret henover nr. 39, at denne er givet til en grundejerforening med et vist forudsat antal medlemmer. Spørgsmålet er, om dette antal blot kan udvides som grundejerforeningen måtte finde det passende, eller om det kan rykke ved forudsætninger bag den tinglyste adgangsret. Herudover drøftedes, om det i givet fald ikke bør kræve et indmeldingsgebyr, ligesom en større søgning vil bevirke et større "slid" på stranden, trappen osv. I givet fald kunne det overvejes at betinge en sådan udvidelse af foreningen med, at nye medlemmer kun har en egentlig ret til at være medlemmer indtil ejerskifte, hvorefter der må ses på medlemskabet igen.</p> <p>Aftalt, at Tomas undersøger om det principielt juridisk kan give problemer overhovedet at udvide antallet af medlemmer i grundejerforeningen.</p>
<p>7. Trappen: Hvilke reparationer/fornyelser venter.</p>	<p>Trappen har fået skiftet alle "fødder", der trængte til det, samt nogle trin. Jakob har herudover sendt et tilbud på kr. 6.000 for at skifte de 3 træ-bukke, der står under trappen og medvirker til at holde den.</p> <p>Bestyrelsen vurderede tilbuddet fordelagtigt, bl.a. henset til forventet timetal, materialer, bortkørsel og</p>

	<p>forventning om priser pr. håndværkertime.</p> <p>Det blev drøftet, om det var nødvendigt at indhente et kontrolbud, eftersom der er tale om et medlem af bestyrelsen der i givet fald antages, men dels var Jakob ikke tilstede på mødet, dels var det vurderingen i bestyrelsen, at for det beskedne beløb var det ikke fornødent at indhente et egentlig kontrolbud.</p>
8. Næste møde:	Aftalt 21. september 2019 kl. 09:30 hos Jens (Kystvej 36).
9. Eventuelt	<p>De 5 grundejere på Kystvej, som har ansøgt kommunen om tilladelse til at etablere hård skræntfodssikring foran deres grunde, har fået en mail fra kommunen med orientering om, at kommunen agter at give tilladelse hertil som ansøgt. Selve den formelle tilladelse er dog endnu ikke modtaget. Ejerne vil foretage nogle indledende sonderinger med en entreprenør, men afvente iværksættelse af de nødvendige arbejder indtil den formelle tilladelse er i hus.</p> <p>CCM foreslog, at foreningens vedtægter blev opdateret, både fsva. sprogbrug og således, at den nødvendige proces for f.eks. udskiftning af kasserer, ikke er så besværlig som den er i dag, hvor der kræves en masse underskrifter for at dokumentere tegningsret overfor banker mv. Vi bør satse på, at det klargøres, at formand og kasserer har tegningsret i forening.</p> <p>Tomas ser på en sådan opdatering mhhp. drøftelse på næste møde.</p>