

Referat af generalforsamling i G/F Holløselund Strand Grundejerforening

den 30. juni 2019

--oo0oo--

1. Dagsorden

Godkendt

2. Valg af dirigent

Søren Carlsen valgt. Søren konstaterede, at G/F er lovlig indkaldt 12/6.

3. Bestyrelsens beretning

CCM bød velkommen til de nye medlemmer. Formandens beretning lød herefter således:

”Velkommen til Kløverengen 9: Anne Sofie Møller/Alexander Ziegler Petersen, samt Møllegårdsvej 6: Cecilia Hindkjær.

De sager og henvendelser bestyrelsen har beskæftiget sig med i løbet af året, er af meget forskellig art. Det rækker lige fra skraldestativer, der leveres med forkert indretning, til kommunens kystsikringsprojekt.

I juli måned indkaldte kommunen til dialogmøde med alle foreninger i Vejby. Da dette var et af de første dialogmøder kommunen ville afholde i løbet af året betød det, at der kom ret mange byrådsmedlemmer til mødet. Et godt møde, hvor det var nemt at få byrådsmedlemmerne i tale og drøfte diverse problemstillinger. Her blev der bl.a. drøftet reglerne for private fællesveje og stier. Vi håber at det er en ide kommunen vil gentage ofte. Kommunen har meddelt at man fremover kun kan finde oplysninger om grundejerforeninger, hvis man kender foreningens CVR nr. Vores er 36 61 68 06. Tidligere kunne man finde grundejerforeningerne på kommunens matrikelkort.

Trappen har generelt klaret sommeren uden de store problemer. De der var, blev hurtigt rettet af ”trappefolket”. Det er dejligt når medlemmer giver besked om fejl og mangler.

Grundejerforeningen fik sidst på sommeren en henvendelse fra grundejerforeningen Holløse. Det drejede sig om, ville være med i et arrangement med Hede Danmark i stil med det i 2004. Vi har vurderet at der ikke ville være tilslutning nok, fra vores medlemmer og meldte derfor fra.

Flere gange i løbet af året har der været snak om man ikke kunne få plantet skråningen til. Heldigvis blev det til en aftale om, at der skulle plantes en masse pil i.f.m forårets arbejdsdag. Det blev der bestemt også. Tak til de mange deltagere. Nu er det spændende om pilene får fat. Bestyrelsen har også fået et professionelt tilbud om beplantning af skråningen. Det er til overvejelse lige nu.

I efteråret ønskede Kystvej 39 at etablere en skræntfod på vores grund. Grundejerforeningen er enig i, at det ikke giver nogen mening at vores grundstykke ligger ubeskyttet hen, når grundene på begge sider er sikrede. Derfor har bestyrelsen accepteret at arbejdet bliver udført.

Der har været et ønske om, at trappen blev åbnet lidt tidligere. Arbejdsdagen blev derfor flyttet frem til den lørdag den 11. maj. Det blev en rigtig god arbejdsdag og der blev lavet et rigtig flot stykke arbejde.

Vi satte sidste år, på opfordring fra generalforsamlingen, kontingentet op. Begrundelsen var at vi skulle have tilstrækkelig økonomisk styrke til de kommende udgifter til sandfodringsprojektet.

Det punkt har gennem hele perioden optaget os alle meget.

Vi har lavet en oversigt over det vi pt. ved om stranden/kysten og skråningen som du finder her:

Her er de informationer grundejerforeningen har samlet om "Nordkystens fremtid" pr. 10.06.2019

Nordsjælland er en såkaldt naturlig erosionskyst. På grundlag af historiske luftfotos kan det beregnes, at havet hvert år fjerner i gennemsnit 20 cm af Nordsjælland. Se <http://www.nordkystensfremtid.dk/media/13741185/niras-oplaeg.pdf>

Mange steder er stranden simpelthen helt væk og der er kun få steder med sandstrand, som for få årtier siden, var et særkende ved hele Nordsjællands kyst.

Der er solid evidens for at erosionen kun kan stoppes ved at tilføre ligeså meget materiale, (sand og småsten), som havet fjerner. Formålet med projektet Nordkystens Fremtid er derfor at beskytte både ejendomme, anlæg, strande, naturarealer og kulturværdier langs den nordsjællandske kyst.

Det tekniske projekt er på plads. Kommunerne har arbejdet med projektet i over 5 år og det tekniske er stort set på plads. Projektet har to formål: Dels at beskytte kysten mod erosion og stigende klimabelastning, dels at sikre at kysten og stranden fortsat vil være/igen bliver attraktiv for både fastboende, sommerhusejere og turister. Det går ud på at der skal ske en kystgenopretning som for hele nordkysten betyder en genopretning (initialfodring) på 2.300.000 m³ sand og småsten. Hertil kommer et "slidlag", (vedligeholdelse), på 800.000 m³, som skal fornyes hvert 5'te år.

Hvad koster det? Rådgivernes overslag for udgiften til fodringen har varieret fra oprindeligt 60kr/m³ til det seneste skøn på 50kr/m³, men det må forventes at beløbe sig til 115.000.000 kr. for Nordkystens 3 kommuner (initialfodring).

De årlige udgifter til vedligeholdelsesfodringer forventes at beløbe sig til 7.300.000 kr. Gribskov Kommunes andel heraf anslås at udgøre mere end 50 % baseret på de skønnede fodringsmængder. Alle beløb er uden moms.

Hvem skal betale? Loven siger, at det er dem, der har nytte af det, der skal betale. Der findes ikke objektive kriterier for fastlæggelsen af nytteværdier. Inden for de rammer er det kommunen, der bestemmer betalingsmodellen. Det sker inden sommer (jf. procesplan, april 2019). Helsingør Kommune har besluttet at afholde hele Helsingør Kommunes del af projektudgiften. Halsnæs og Gribskov Kommunen arbejder på et beslutningsforslag.

Gribskov Kommunes administration har anmodet Advokatfirmaet Horten om at analysere en bidragsmodel. Den er baseret på at lade de grundejere, der ligger indenfor 300 meter fra kysten skal betale hele regningen for projektet. Advokatfirmaet Hortens Rapport forventet at foreligge officielt i april/maj måned (2019). Kystdirektoratet har, i et eksempel der ligner Gribskovs andel af projektet, antaget at kommunen frivilligt betaler 50 % af initialfodringen og 25 % til den årlige vedligeholdelsesfodring.

Har du overvejet at gå ind i bestyrelsen, så skal du ikke længere overveje det. Meld dig, vi har brug for dig."

En grundejer nævnte, at der i tilfælde af træfældning er meget store udgifter forbundet hermed for den enkelte grundejer, og opfordrede derfor til, at der blev givet oplysninger ud om evt. samarbejde med nabogrundejerforeningen, således at der om muligt kunne etableres et

samarbejde. CCM bemærkede, at nabogrundejerforeningen ej heller kunne mønstre tilstrækkelige tilmeldinger.

Der var forskellige kommentarer til kommunens mulige 300-meter regel for så vidt angår de grundejere, der i givet fald skal betale for sandfodringen. CCM nævnte, at det var hans opfattelse, at politikerne ikke tør tage en beslutning om udgiftsfordeling som omtalt. Andre stillede sig kritiske overfor realismen i, at der kan opnås de fornødne råstofindvindingstilladelser. CCM nævnte hertil, at der allerede foreligger tilladelser.

Der var spørgsmål til, om vores grundejerforening kunne købe nøgle til nabogrundejerforeningens låge/trappe. CCM nævnte, at det to gange tidligere har været forsøgt, men hvor nabogrundejerforeningen har afslået dette.

Beretningen blev godkendt.

4. Fremlæggelse og godkendelse af revideret regnskab

Gerda oplyste, at hun er fratrådt som kasserer i løbet af seneste periode. Der er en diverseindtægt på kr. 29, som vi ikke ved hvor kommer fra. Ellers ser regnskabet nogenlunde ud som det plejer.

Regnskabet er 2018/2019 og ikke 2017/2018 som det står i indkaldelsen.

Et spørgsmål lød til, hvorfor der skal betales dobbelt kontingent i regnskabsåret. Forklaringen var, at der dels betales kontingent til selve G/F'en, men derudover betales også kontingent til landliggersammenslutningen.

Regnskabet blev godkendt.

5. Fremlæggelse af budget for regnskabsåret 2019/2020 og fastsættelse af kontingent

CCM oplyste, at det forventes at der vil være store udgifter til trappereparation. Derfor er der sat pæne beløb af hertil. Men bortset herfra ser budgettet ud som det plejer. Der er endnu ikke sat udgifter af til strandfodringen, jf. pkt. 2. Bestyrelsen foreslår et uændret kontingent på kr. 900 pr. år.

Et spørgsmål lød, hvorfor kontingentet sidste år steg fra 600 til 900 kroner. Når der er et overskud på ca. 21.000 og trappereparationen koster ca. 10.000 lyder det af meget. En nabogrundejerforening ved Campingvej har både fået lavet flot kystsikring, har fælles afhentning af haveaffald og samtidig et lavt kontingent på ca. kr. 400/år. CCM refererede

beslutningen fra sidste år, hvor kontingentet blev sat op for at polstre foreningen til kommende regninger til strandfodring. Derudover vidste CCM, at den pgl. nabogrundejerforening, som nævnes i spørgsmålet, ikke er én forening, men fire foreninger, hvorfor en hel del udgifter dermed deles.

Det har tidligere været undersøgt hvad fælles afhentning af haveaffald koster, og det er dyrt. Det er derfor noget der tidligere har været undersøgt, men bestyrelsen har pga. omkostningerne valgt ikke at indgå aftale med en leverandør herom.

Dirigenten opfordrede til, at bestyrelsen kiggede på emnet igen, og det kvitterede bestyrelsen for.

Budgettet blev godkendt, herunder med det indstillede kontingent på kr. 900/år.

6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer

På valg er CCM (genopstiller), Gerda (genopstiller ikke) og Jens Bodholt (genopstiller). CCM opfordrede Peter Rasmussen til at gå fra suppleant til medlem. Peter accepterede dette.

CCM, Jens Bodholdt og Peter Rasmussen blev herefter valgt til bestyrelsen.

7. Valg af to suppleanter for næste år

Peter Iversholdt stillede stadig op som suppleant, ligesom Jan Birk stiller op som ny suppleant efter Peter Rasmussen. Begge blev valgt.

8. Valg af revisorer for næste år

Søren Carlsen og Flemming genopstillede og blev valgt.

9. Indkomne forslag

Ingen var indkommet.

10. Eventuelt

Kan G/F'en anskaffe en hjertestarter – evt. i samarbejde med TRYG Fonden. En grundejer ville gerne lægge matrikel til at en sådan kunne være i pgl's carport. Den nærmeste hjertestarter ligger ved Strandgården og ved købmanden. Bestyrelsen erklærede at ville se nærmere på det, herunder omkostninger (anskaffelse og strøm) forbundet hermed.

I Tisvilde har en grundejerforening besluttet, at en strand skal være røgfri for at undgå skodder på stranden. Kunne vi gøre noget tilsvarende? Svaret var nok, at det må de grundejere, som ejer

strandstykker beslutte. Noget andet er, at et "forbud" næppe kan håndhæves. CCM nævnte, at affald på stranden fjernes af en forening. Via landliggersammenslutningen får denne forening 6.000 kroner hertil. Der er nu også købt en maskine, der skal kunne køre på stranden for at rydde op.

Trappeformanden uddelte erkendtligheder til de, der havde deltaget i den årlige trappedag

Herefter afsluttede CCM årets generalforsamling.

Referent Tomas