

Holløselund Strand Grundejerforening

Bestyrelsesmøde

Søndag den 4. oktober 2020

Kl. 9.30

Hos Jan Birk Kystvej 45

Afbud fra: Jens, Tomas og Peter I

Dagsorden.	Referat:
1) Godkendelse af dagsorden og valg af referent.	Godkendt.
2) Tilbud på låsesystem a) Der er til nu kommet 2 tilbud. De er vedhæftet som bilag. b) Jeg forventer at der kommer et tredje tilbud.	Udskiftning af låsesystemet afvises pga den høje pris. Vi kan fremover "antaste" eventuelle uvedkommende på trappen for at vurdere udbredelsen af uautoriserede nøglekopier.
3) Møde i Gribskov landligger. a) Referat. b) Henvendelse om Partshøring om sommerhusudlejning: GLF har, som bekendt, på medlemmernes vegne haft fokus på sommerhuslovens begrænsning af erhvervs-mæssig udlejning i sommerhusområderne, hvortil tilladelse som udgangspunkt IKKE gives. Erhvervsstyrelsen definerer i sit udkast, at sommerhuse skal bruges af ejeren/ejernes i væsentligt omfang til at det skal være brugt til egen brug mindst 2 uger årligt for hvert sommerhus og udlejningen må ikke overstige 35 uger om året. Hvis der er tale om meget store sommerhuse, i udkastet defineret som større end 150m2, med betydelig samlet lejeindtægt kan dette også medføre at det betragtes som erhvervs-mæssigt udlejning! Men Udkastet til vejledning skriver at myndighederne "kan" i stedet for at bruge ordene "bør" eller "skal" og dette finder vi erfaringsmæssigt ikke særligt betryggende! Udkastet til kommunernes planlægning er ligeledes meget svag ved brugen af "kan" i stedet for at bruge ordene "bør" eller "skal" . Der er meget kort høringsfrist og vi skal opfordre alle til at tage del i materialet og sende GLF vurdering og kommentarer og vi vil prøve at sammenstille svarene for at få det med i et hørings-svar til Erhvervsstyrelsen. <hr/> Vi har kun ganske få dage til at svare GLF GLF skal svare 8.10.2020	Carl Chr og Peter R deltog i mødet, som var interessant, men uden konklusioner. Datoen for kontribution til hørings-svar blev fremskyndet til 2. oktober, hvorfor vi ikke har deltaget. Se udsendte referat og vedhæftninger til dette bestyrelsesmødes indkaldelse.

4) Kassereren/Kontingent	Udskydes til næste møde pga. anmeldt forfald.
5) Skråningen/trappen/reposen. a) Ny sektion b) Stentrappen med gelænder. c) Arbejdsdag 18.10. kl 10 d) Opbevaring af foreningens materialer til trappen. Hvordan?	a) Carl Chr har udbedret vange ved repos'en, men Jan Birk indhenter tilbud på ny sektion. Samme gælder mht udbedring af fundament af repos. b) VG Entreprenør A/S/Uffe Larsen færdiggør stentrappen medio oktober. Gelænder er ikke inkluderet, men tilbud indhentes, hvis vores egen løsning ikke holder. Ligeledes mht at fræse riller i trinene. c) Jan Birk koordinerer trappedagen. Carl Chr uddeler seddel og email-indkaldelse. d) 1 til 2 hydebokse af plast indkøbes af Jan Birk
a) Besigtigelses tur. Hvem hvad og hvornår.	Ingen besigtigelsesture, men Carl Chr anmelder grove tilfælde via Gribskovs app
b) Næste møde: marts 2021	Der foreslås søndag 21. marts 2021 kl 9.30 hos Shannon, Valhalla 7
c) Eventuelt.	