

Til Holløselund Strand Grundejerforening

Vedligeholdelse af privat fællesvej er reguleret i lov om private fællesveje kapitel 9 - Istandsættelse og vedligeholdelse.

Grundejernes forpligtelser:

*§ 44. Ejerne af de ejendomme, der grænser til en privat fællesvej, skal holde vejen i god og forsvarlig stand i forhold til færdsels art og omfang, herunder holde vejen forsynet med forsvarligt afløb. Undtaget fra denne forpligtelse er dog ejere, der kan dokumentere, at de ikke har vejret til vejen.*

Vedligeholdelse af private fællesveje er således uafhængig af ejerforhold. Vejret er privatretligt og ikke et forhold som kommunen kan inddrages i. Evt. tvist om vejret henhører under domstolene.

Af vedlagte servitut, der er tinglyst på Kystvej 45, fra 1919 fremgår, at der for matr.nr. 6b, 6o, 6r, 6g, 6h, 6i, 7c, 7e, 12d, 16d og parceller udstykket fra disse, tildeles ret til færdsel på vejarealerne matr.nr. 1o, 7d, 6d og 6e mod deltagelse i vejenes vedligeholdelse. Deklarationen har til hensigt, at sikre at det er alle brugerne som er fælles om vejenes vedligeholdelse, hvorfor en vedligeholdelse via grundejerforeningen synes mest oplagt.

*(See attached file: Kystvej 45.pdf)*

Det skal bemærkes at tilstødende grundejere til et vejareal, har pligt til at sikre at beplantning er tilbageskåret, jf. § 61 stk. 3. *Kommunalbestyrelsen kan påbyde den enkelte grundejer, ud for hvis ejendom beplantningen er placeret, eller fra hvis ejendom beplantningen stammer, at udføre et arbejde, jf. stk. 2. Hvis et sådant påbud ikke efterkommes inden for den fastsatte frist, kan kommunalbestyrelsen lade arbejdet udføre for den pågældendes regning.*

Vejvedligeholdelse er ikke at sammenligne med pligt til bekæmpelse af bjørneklo, som er en pligt for ejeren at arealet, hvor der forefindes bjørneklo jf. bekendtgørelse nr. 862 af 10/09/ 2009.

Med venlig hilsen

Torsten Forsberg  
**Gribskov Kommune**  
**Center for Teknik og Miljø**