

**Vedtægter
for
Holløselund Strand Grundejerforening
CVR-nr. 36 61 68 06**

--oo0oo--

Kapitel 1: Foreningens navn og hjemsted

§ 1.

Foreningens navn er "Holløselund Strand Grundejerforening".

§ 2.

Foreningens hjemsted er Gribskov Kommune.

§ 3.

Foreningens hjemmeside er: www.holloselundstrand.dk

Kapitel 2: Foreningens formål og opgaver

§ 4.

Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser.

Grundejerforeningen forestår etablering, samt drift og vedligeholdelse af fællesanlæg (trappe og repos), samt grundejerforeningens areal, beliggende matr.nr. 6 bd, Holløse By, Vejby, herunder den herpå etablerede skræntfodssikring.

Foreningen er berettiget og forpligtet til i overensstemmelse med nærværende vedtægter at opkræve kontingent, betale fællesudgifter og sørge for fornyelse og vedligeholdelse i det omfang, sådanne foranstaltninger efter forholdene må anses for påkrævet.

Kapitel 3: Foreningens område og medlemskreds

§ 5.

Foreningen omfatter de til enhver tid værende ejere af ejendomme, som er opført på bilag 1 til denne vedtægt med individuelt matrikelnummer.

På tidspunktet for vedtægternes vedtagelse er der tale om grundejere fra følgende veje: Barritvej, Holløselund Strandvej, Kløverengen, Kystvej, Mølleengen, Møllegårdsvej, Valhalla, Baldersvej og Vejby Strandvej.

§ 6.

Grundejerforeningen kan kræve, at der på alle medlemmers ejendomme tinglyses deklaration om pligt til medlemskab af foreningen.

§ 7.

Foreningens generalforsamling kan efter samme regler, som gælder for vedtægtsændringer, træffe beslutning om at foreningens område skal udvides, således at ejere af ejendomme, der ligger uden for foreningens område, men som grænser til dette, kan optages som medlemmer af foreningen, at grundejerforeningen skal slutte sig sammen med én eller flere bestående grundejerforeninger for tilgrænsende område og, at grundejerforeningen skal opdeles i to eller flere selvstændige foreninger.

Ved optagelse af nye medlemmer i foreningen indtræder disse med samme ansvar og rettigheder i foreningen som eksisterende medlemmer.

Foreningen kan betinge optagelse af, at der – udover tinglysning af pligtmæssigt medlemskab for ejere og alle fremtidige ejere – i givet fald betales et indtrædelsesgebyr. Indtrædelsesgebyret bør afspejle medlemmets ideelle andel af foreningens formue og fællesanlæg, samt de forpligtelser, som påhviler foreningen.

Kapitel 4: Kontingent, hæftelsesforhold og ejerskifte

§ 8.

Det enkelte medlem er pligtig til at betale det til enhver tid af generalforsamlingen fastsatte kontingent.

Foreningen kan beslutte, at der på det enkelte medlems ejendom tinglyses en deklaration i byrderubrikken, hvorefter medlemmets økonomiske forpligtelser overfor foreningen har prioritet forud for al anden pantegæld.

Ved ikke rettidig betaling af skyldige beløb skal medlemmet betale alle omkostninger ved inddrivelsen, herunder renter pr. påbegyndt måned af det skyldige beløb. Rentebeløbet fastsættes i overensstemmelse med renteloven.

§ 9.

Et medlem, der er i restance til foreningen, har ikke stemmeret på generalforsamlingen, ligesom medlemmet ikke kan vælges til tillidshverv i foreningen.

§ 10.

I forholdet til tredjemand hæfter medlemmerne ikke for foreningens forpligtelser med andet end deres ideelle andel i foreningens formue.

I forhold til foreningen hæfter medlemmerne personligt, hvilket også skal gælde for tab, som foreningen har på enkelte medlemmer.

§ 11.

Når et medlem overdrager sin ejendom eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er vedkommende fra dette tidspunkt ophørt med at være medlem af foreningen og har intet krav på foreningens formue.

Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser over for foreningen, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for eventuelle restancer overfor foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne.

Både den tidligere og den nye ejer er pligtig at anmelde ejerskiftet til foreningen og i forbindelse hermed oplyse den nye ejers navn og bopæl.

Kapitel 5: Generalforsamling og stemmeregul

§ 12.

Generalforsamlingen er grundejerforeningens øverste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af 2. kvartal.

Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem til den i medlemsprotokollen anførte adresse/mailadresse, samt på foreningens hjemmeside.

Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal følge med indkaldelsen til generalforsamlingen. Det samme gælder det underskrevne og reviderede årsregnskab samt forslag til budget for indeværende regnskabsår.

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsesformanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen afholdes.

Spørgsmål, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

§ 13.

På den ordinære generalforsamling skal følgende punkter behandles:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.
4. Forslag fra bestyrelsen og rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleant(er).
8. Valg af revisor og revisorsuppleant(er).
9. Eventuelt.

Under "Eventuelt" kan der ikke sættes forslag til afstemning.

§ 14.

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme varsel som den ordinære, afholdes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter skriftlig begæring herom til bestyrelsen af mindst 1/3 af foreningens medlemmer, der ikke er i restance til foreningen. I begæringen skal dagsordenen for den ekstraordinære generalforsamling angives.

Når begæring om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter dennes modtagelse, idet juli og december måned dog ikke medregnes.

Hvis ikke mindst ¾ af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet af generalforsamlingen.

§ 15.

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagens behandlingsmåde og stemmeafgivningen.

§ 16.

Afstemningen sker ved håndsoprækning, medmindre der foreligger anmodning om skriftlig afstemning.

Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et medlem af vedkommendes husstand. Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end to fuldmagter.

Personer fra medlemmernes husstand, har ret til at overvære generalforsamlingen, medmindre generalforsamlingen beslutter andet.

§ 17.

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal, medmindre vedtægten bestemmer andet. Ved stemmelighed forkastes forslaget. Blanke stemmer medregnes ikke. Hvert medlem (hovedmatrikelnummer) har kun én stemme.

§ 18.

Følgende beslutninger kræver 2/3 flertal af de fremmødte medlemmer, som dog mindst skal udgøre halvdelen af foreningens medlemmer:

1. Vedtægtsændringer
2. Låneoptagelse og anden gældsætning, der ikke følger af lovkrav el.lign.
3. Udvidelse eller indskrænkning af grundejerforeningen, uanset om det gælder i forhold til enkeltmedlemmer eller fusion med/udskillelse fra andre grundejerforeninger

Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, jf. ovenfor, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes ny generalforsamling, der skal afholdes inden en måned. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages, når mindst 2/3 af de afgivne stemmer uden hensyn til de mødendes tal er for forslaget.

§ 19.

Over det på generalforsamlingen passerede, skal der udarbejdes et referat, der underskrives af dirigenten og formanden, samt offentliggøres på foreningens hjemmeside, hvorefter det har fuld beviskraft i enhver henseende.

§ 20.

Når der på generalforsamlingen er truffet gyldig beslutning om forhold af fælles interesse, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for foreningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning

Kapitel 6 - Foreningens bestyrelse, administration og tegningsret

§ 21.

Bestyrelsen består af 3-5 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen. Bestyrelsen konstituerer sig selv.

Bestyrelsen samt mindst én suppleant vælges for to år ad gangen, således at mindst 2 medlemmer er på valg i lige år, mens det resterende antal medlemmer er på valg i ulige år. Genvalg kan finde sted.

Bestyrelshverv er ulønnet. Der udbetales kr. 500,- til formand, kasserer og trappeformand til dækning af fornødne småudgifter pr. regnskabsår. Der kræves ikke bilagsdokumentation for beløbet.

§ 22.

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed, og udøver de administrative beføjelser, som er henlagt til foreningen.

Bestyrelsen afholder møde, så ofte formanden eller to medlemmer finder det nødvendigt.

Over det under forhandlingerne passerede føres en protokol.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer giver møde.

Bestyrelsens beslutning træffes ved stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af foreningens medlemmer uden for bestyrelsen.

§ 23.

Foreningen tegnes overfor tredjemand af et flertal af bestyrelsen eller af formanden og et bestyrelsesmedlem i forening.

Kapitel 7 - Regnskab og revision

§ 24.

Foreningens regnskabsår er fra 1. april til 31. marts.

Generalforsamlingen vælger mindst én revisor og mindst én revisorsuppleant. Genvalg kan finde sted.

Medlemmernes indbetalinger foretages til det sted, som angives af bestyrelsen eller generalforsamlingen. Foreningens midler indsættes i bank eller sparekasse i foreningens navn.

Kapitel 8 - Forskellige bestemmelser

§ 25.

Fremkommer der spørgsmål, hvorom denne vedtægt intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig efter bedste evne og overbevisning at afgøre og løse disse. I særdeles vigtige anliggender skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling til afgørelse af spørgsmålet.

§ 26.

Bestyrelsen kan fastsætte bindende bestemmelser for medlemmerne fsva. brug og udnyttelse af foreningens fællesarealer.

Således vedtaget på generalforsamlingen den 21. juni 2020