

Holløselund Strand Grundejerforening

Bestyrelsesmøde

5.marts 2023 Kl. 10.00

Hos Carl Christian Madsen Bem: Ændret mødested

Dagsorden:	Referat: Tomas Ilsøe Andersen
	Thomas Ilsøe Andersen, Carl Christian Madsen, Jens Bodholdt, Jan Birk, Peter Rasmussen, Shannon Hawes
1. Godkendelse af dagsorden og valg af referent.	Godkendt.
2. Godkendelse af referatet fra sidste møde: Bestyrelsesmøde 04 09 2022.pdf (holloselundstrand.dk)	Godkendt.
3. Siden sidst.	<ol style="list-style-type: none">1. Låsen på trappedøren er så medtaget, at den skal skiftes, selvom den kun var ¾ år gammel. Det er nu sket.2. En enkelt sag siden sidst – Møllegårdsvej (gasbetonhuset på hjørnet), solgt pr. 1/4 for 2,4 mio. Derudover er det nybyggede/nyrenoverede hus i bunden af Møllegårdsvej er taget af nettet.3. Strandvejen er stadig i meget dårlig stand. 7 steder er der gravet nogle riller for at tjekke vejens opbygning. Problemet er nok afledning af overfladevand, så kommunen påregner at grave grøfter og etablere et regnvandsbassin et sted, som er uoplyst.4. Der er rigtig mange rotter i området pt., og enkelte ejendomme er hårdt ramt.5. Hjertestarteren vil vi fortsat gerne have sat op. Den er efter det oplyste indkøbt og ligger hos elektrikerens, der skal montere den for Hjerteforeningen/os. Men Tomas har ikke kunnet komme igennem til ham, CC har fået kontakt 2 gange, men han kommer ikke. Peter vil nu kontakte Hjerteforeningen for at høre hvordan vi kommer videre. Vi har betalt kr. 16.000 for den, så den skal op nu.

	<p>6. Landliggersammenslutningen har peget på at lov om private fællesveje giver udfordringer med betalingen for vedligeholdelse, og at grundejerforeningen ikke bør påtage sig vedligeholdelsen medmindre der samtidig tinglyses pligtmæssigt medlemskab af foreningen.</p> <p>7. Spørgsmålet om der skal stiftes et vejlaug, jf. ovenfor, udestår således stadig.</p> <p>8. Om regnskabet gælder, at vi har Konto 1 med indestående på kr. 62.383,44 (driftskonto) og Konto 2 med kr. 44.321,42 (specifikt til sandfodringsbidrag).</p> <p>9. Som tidligere aftalt har vi ikke optaget balustrene op for vinteren. Men de har klaret sig fint, også ifm. stormen. Trappen og repos har således klaret sig fint.</p>
<p>4. Arbejdsdag (forslag 18. maj 2023 Kr.Himmelfartsdag)</p>	<p>Aftalt til lørdag den 20. maj 2023, kl. 10 med efterfølgende frokost hos CC.</p>
<p>5. Næste møde: søndag 14. maj 2023</p>	<p>Aftalt til start kl. 10 – hos CC.</p>
<p>6. Eventuelt</p>	<p>Det har tidligere været forsøgt at etablere en ordning gennem G/F, hvorefter en vognmand kører haveaffald væk for alle, men der var ikke generel tilslutning hertil. Derfor gøres der ikke mere ved det denne gang heller.</p>