

Bestyrelsens beretning for året 2011-2012

Der har i modsætning til sidste år ikke været nogen udskiftning i ejerkredsen.

Der har igen i år været et par henvendelser om optagelse i vores grundejerforening. Begge henvendelserne er fra personer, der er tilknyttet en grundejerforening. Denne grundejerforening har gennem lang tid ikke været aktiv. Vi har opfordret grundejerne til at genoplive foreningen. Begrundelsen har været at en evt. indmeldelse i vores forening bør ske samlet. Der er ikke taget stilling til nogen indmeldelser/sammenlægning i vores grundejerforening. Der er dog sket en tilføjelse i lovforslaget om et indmeldelsesgebyr.

Strandfodringen blev, som alle sikkert er bekendt, ikke til noget da der ikke var flertal for det. Der vil sikkert gå lang tid inden diskussionen om kystsikring igen dukker op i et fælles regi.

Bestyrelsen har gennem hele året på flere bestyrelsesmøder behandlet en revision af vores love. Forslaget kan ses på vores hjemmeside og er udsendt til alle medlemmer.

Maskiner på stranden har igen i år været et irritationsmoment. En henvendelse til kommunen bragte os i kontakt med Kystinspektoret. Kystinspektoret oplyste at der ikke er givet nogen tilladelse til etablering eller ændring af kystsikringsanlæg.

Kommunen har givet en henstilling om at maskinerne på stranden bliver fjernet.

Vi har bedt kommunen om reglerne for brug af sommerhuse i vinterperioden. Vi må konstatere at de er ret fleksible. Den korte version er at huset må benyttes i 13 uger.

I efteråret oplevede vi desværre et større lerskred. Det flyttede og begravede vore platforme. Heldigvis lykkede det at samle nogle friske medlemmer, der fik reddet en del materialer. Det var en utrolig lærerig omgang. Tak til de der hjalp med at sikre materialerne.

Igen i år har vi fået nye trin på et stort stykke af trappen. Nu er alle de "gamle" trin udskiftet med nye hårdtræ-trin og rustfrie skruer, så det kan holde i mange år.

Vinterstormen fik fat i de nederste trappeløb og kastede noget rundt med dem og autoværnene som trappen ligger på.

På arbejdsdagen mødte rigtig mange medlemmer op og tak for det. Det betyder at vi fik autoværnene gravet fri og lagt på plads. De blev desuden sikret endnu bedre. Det nederste stykke af trappen stod ikke til at redde så derfor fik vi lavet et nyt trappeløb.

Mange af understøtningerne blev gennemgået og justeret. De rustne balustre blev slebet og malet.

Reposen blev desværre ikke reetableret. Forholdene er for dårlige. Der er så meget vand og ler at det ikke er muligt at komme ud på skråningen for at sætte stolper op. Hvis forholdene bedre sig vil vi prøve at genetablere reposen.

Desværre har der været en del tyverier i vinterens løb. Vi har været i kontakt med det lokale politi flere gange. De har også aflagt flere besøg og undersøgt forskellige forhold.

Vi har forespurgt kommunen om "Privatvejloven" også gælder for stier
Kommunen svare at der gælder de samme regler. Altså at ejere er forpligtet til at vedligeholde disse.

Carl Christian Madsen

Siden bestyrelsens beretning blev trykt er der et par ting jeg gerne vil omtale.

Repo – den kan nok ikke sættes op lige nu, men vi bliver nok nødt til at lave et eller andet for at beholde retten til anlægget. Nabogrundejerforeningen, der har adgangen for ende af Mågevej, har ansøgt om at måtte genetablere en trappe. De har fået afslag. De havde endda sagt at trappen ville være åben for alle.

Barritvejstien: Kommunen oplyser at loven om privatveje også omfatter stier. Det betyder at Barritvejstien er offentlig tilgængelig og at ejerne skal holde den tilgængelig. Det har medført at de to ejere har fået besked på at beskære så området er farbart.

Efter aftale med den ene af ejerne nemlig Jørgen Andreasen Kystvej 41 har vi lovet at ordne det.

Jeg har sammen med Peter Iversholt været henne og beskære og slå græsset. I den forbindelse fjernede jeg den venstre del af raftehegnet så vi kunne komme ind med maskiner og reetablere udsigten. Dagen efter var rafterne sat op igen. Den ene grundejer der støder op til stien har opsat hegnet. Hegnet er altså sat op på et offentlig tilgængeligt område ejet af Jørgen Andreasen. Personen der har opsat hegnet påberåber sig rette til at opsætte dette hegn, da det er hende der har betalt det. Det har ikke været muligt at komme i kontakt med vedkommende efter brevet fra kommunen er udsendt.

Der er fremkommet et forslag om, at der opsættes en bænk for enden af barritvejstien.

En grundejer har henvendt sig til os og kommunen vedrørende "konstruktioner" på skrænten. (ledsaget af mange billeder) Vi må desværre nok konstatere at alle konstruktionerne er lavet eller lovliggjorte på et tidspunkt da det var muligt. Vi afventer et svar fra myndighederne

Husk lige at bjørneklog skal bekæmpes