

Bestyrelsens beretning for året 2019-2020

Velkommen til 4 nye ejere:

Barritvej 4, Louis Becker

Kystvej 43, Claus Hedegaar Holløselund Strandvej 85, Marc Ferrigno Olsen & Camilla Blicher Larsen

Valhalla 6, Martin & Malene Nielsen

I skrivende stund er der 1 ejendomme til salg

Bestyrelsen har i løbet af året bl. a beskæftiget sig med følgende ting:

Der blev på sidste års generalforsamling fremsat et ønske om, at der blev opsat hjertestartere i området. Efter en drøftelse blev det besluttet at undersøge de økonomiske forhold. Det viste sig at det er dyrt at opsætte en hjertestarter og kostbart at vedligeholde den. De hjertestartere der er i området, blev lagt på hjemmesiden så alle er klar over hvor de befinder sig. Det blev endvidere besluttet at tage forslaget med til Gribskov Landliggerforbund for at forsøge en fælles koordinering af placeringerne.

Foreningen er meget efterspurgt. Vi får flere henvendelser om optagelse i foreningen. Vi har tidligere drøftet muligheden for at optage nye medlemmer. Det er der også åbnet for i vores nugældende lov. Det har medført en stigende interesse for en mere præcis formulering af foreningens lov, idet der er flere punkter, der kunne trænge til en mere klar formulering. Derfor har bestyrelsen fremsat et forslag til ændringer af foreningens lov.

Ejerskifte har flere gange medført henvendelser fra advokater/ ejendomsmæglere om den kommende sandfodring. Desværre er kommunen stadig ikke kommet med en tidsplan endsige en model for betalingen.

Skrænten: Vinterens megen regn har tydelig vist, at det er nødvendigt at der bliver gjort noget for at sikre adgangen til strande/ vores grund. Skræntfoden bliver hele tiden undermineret og dermed opstår der risiko for jordskred, der kan beskadige eller begrave trappen.

I et interessefællesskab med ejeren af Kystvej 39 og grundejerforeningen, blev det besluttet at acceptere en skræntfodsikring på foreningens grund i en højde på 4,5 meter, hvilket Gribskov Kommune også gav tilladelse til.

Det blev aftalt at der skulle indbygges trædesten til en trappe i stensætningen. Det ville betyde at trappen til stranden kunne være åben hele året og at der ikke skal tages trappesektioner om efteråret. Der mangler stadig lidt arbejde omkring stentrappen som entreprenøren først kan lave, når han igen må køre på stranden til efteråret.

Reposen står lidt usikker. Den er dog sikret med kæder. Kystvej 41 har givet os lov til at fastgøre kæderne til deres h-jern. Tak for det.

Trappe er i løbet af året hele tiden blevet eftersat og der er foretaget det nødvendige vedligeholdts arbejde.

Der blev på coronaarbejdsdagen etableret et midlertidigt rækværk ved stentrappen.

Der skal her lyde en tak til alle der lagde et stykke arbejde i omkring coronaarbejdsdagen .

Sidste år blev det besluttet at vi på en arbejdsdag skulle plante på skråningen for at sikre den bedre, og give et bedre udseende. Der blev lavet et stort stykke arbejde. Desværre har vejrguderne ikke rigtig været med os. Meget store mængder af regn har medført store skred og begravet mange af de nyplantede pileplanter.

På et tidspunkt rettede bestyrelsen henvendelse til firmaet GroundPlug med henblik på at få et tilbud på beplantning af foreningens grund og nabogrundene. Desværre er der endnu ikke "grønt lys" fra alle implicerede, ligesom vi gerne vil være mere sikre på, om disse arbejder kræver tilladelser.

Kommunen har igen i år indkaldt til et dialogmøde med sommerhusgrundejerforeningerne. Emnet var affaldssortering i sommerhusområderne. Kommunen ønsker at implementere EU lovgivningen omkring affaldssortering. Den går kort og godt ud på at al husholdningsaffald skal sorteres i 4 dele/kasse/rum.

Her plejer der at være sidste nyt om sandfodringsprojektet på nordkysten. Der er intet nyt. Kommunen lovede at de ville have en betalingsplan klar i slutningen af sommeren 2019. Vi har intet hørt.

Grundejerforeninger er medlem af "Gribskov Landliggerforbund" www.gribskovlandligger.dk. Det er et fælles talerør over for kommunen.

Som det fremgår af dagsordenen har bestyrelsen ønsket at revidere/nyskrive foreningens love. Grunden til ønsket er at der har været lidt problemer, når vi skulle kommunikere med myndighederne. Formuleringen har også på flere punkter ikke været helt klar. Blandt andet er tvivlspunkter omkring tvungne medlemmer og frivillige medlemmer rettigheder. Det er heller ikke klart på hvilke præmisser nye medlemmer træder ind i foreningen. På den baggrund er der udarbejdet et forslag til revision af loven.