

## Bestyrelsens beretning for året 2018-2019

Velkommen til 2 nye medlemmer:

Kløverengen 9: Anne Sofie Møller/Alexander Ziegler Petersen

Møllegårdsvej 6: Cecilia Hindkjær

De sager og henvendelser bestyrelsen har beskæftiget sig med i løbet af året, er af meget forskellig art. Det rækker lige fra skrallestativer, der leveres med forkert indretning til kommunens kystsikringprojekt.

I juli måned indkaldte kommunen til dialogmøde med alle foreninger i Vejby. Da dette var et af de første dialogmøder kommunen ville afholde i løbet af året betød det, at der kom ret mange byrådsmedlemmer til mødet. Et godt møde, hvor det var nemt at få byrådsmedlemmerne i tale og drøfte diverse problemstillinger. Her blev der bl.a. drøftet reglerne for private fællesveje og stier. Vi håber at det er en ide kommunen vil gentage ofte.

Kommunen har meddelt at man fremover kun kan finde oplysninger om grundejerforeninger, hvis man kender foreningens CVR nr. Vores er 36 61 68 06. Tidligere kunne man finde grundejerforeningerne på kommunens matrikelkort.

Trappen har generelt klaret sommeren uden de store problemer. De der var, blev hurtigt rettet af "trappefolket". Det er dejligt når medlemmer giver besked om fejl og mangler.

Grundejerforeningen fik sidst på sommeren en henvendelse fra grundejerforeningen Holløse. Det drejede sig om, ville være med i et arrangement med Hede Danmark i stil med det i 2004. Vi har vurderet at der ikke ville være tilslutning nok, fra vores medlemmer og meldte derfor fra.

Flere gange i løbet af året har der været snak om man ikke kunne få plantet skråningen til. Heldigvis blev det til en aftale om, at der skulle plantes en masse pil i.f.m forårets arbejdsdag. Det blev der bestemt også. Tak til de mange deltagere. Nu er det spændende om pilene for fat. Bestyrelsen har også fået et professionelt tilbud om beplantningen af skråningen. Det er til overvejelse lige nu.

I efteråret ønskede Kystvej 39 at etablere en skræntfod på vores grund. Grundejerforeningen er enig i, at det ikke giver nogen mening at vores grundstykke ligger ubeskyttet hen, når grundene på begge sider er sikrede. Derfor har bestyrelsen accepteret at arbejdet bliver udført.

Der har været et ønske om, at trappen blev åbnet lidt tidligere. Arbejdsdagen blev derfor flyttet frem til den lørdag den 11. maj. Det blev en rigtig god arbejdsdag og der blev lavet et rigtig flot stykke arbejde.

Vi satte sidste år, på opfordring fra generalforsamlingen, kontingentet op. Begrundelsen var at vi skulle have tilstrækkelig økonomisk styrke til de kommende udgifter til sandfodringsprojektet.

Det punkt har gennem hele perioden har optaget os alle meget.

Vi har lavet en oversigt over det vi pt. ved om stranden/kysten og skråningen som du finder her:

**Her er de informationer grundejerforeningen har samlet om "Nordkystens fremtid" pr. 10.06.2019**

Nordsjælland er en såkaldt naturlig erosionskyst. På grundlag af historiske luftfotos kan det beregnes, at havet hvert år fjerner i gennemsnit 20 cm af Nordsjælland.

Se <http://www.nordkystensfremtid.dk/media/13741185/niras-oplaeg.pdf>.

Mange steder er stranden simpelthen helt væk og der er kun få steder med sandstrand, som for få årtier siden, var et særkende ved hele Nordsjællands kyst.

Der er solid evidens for at erosionen kun kan stoppes ved at tilføre ligeså meget materiale, (sand og småsten), som havet fjerner. Formålet med projektet Nordkystens Fremtid er derfor at beskytte både ejendomme, anlæg, strande, naturarealer og kulturværdier langs den nordsjællandske kyst.

Det tekniske projekt er på plads. Kommunerne har arbejdet med projektet i over 5 år og det tekniske er stort set på plads. Projektet har to formål: Dels at beskytte kysten mod erosion og stigende klimabelastning, dels at sikre at kysten og stranden fortsat vil være/igen bliver attraktiv for både fastboende, sommerhusejere og turister. Det går ud på at der skal ske en kystgenopretning som for hele nordkysten betyder en genopretning (initialfodring) på 2.300.000 m<sup>3</sup> sand og småsten. Hertil kommer et "slidlag", (vedligeholdelse), på 800.000 m<sup>3</sup>, som skal fornyes hvert 5'te år.

Hvad koster det? Rådgivernes overslag for udgiften til fodringen har varieret fra oprindeligt 60kr/m<sup>3</sup> til det seneste skøn på 50kr/m<sup>3</sup>, men det må forventes at beløbe sig til 115.000.000 kr. for Nordkystens 3 kommuner (initialfodring).

De årlige udgifter til vedligeholdsfodringer forventes at beløbe sig til 7.300.000 kr.

Gribskov Kommunes andel heraf anslås at udgøre mere end 50 % baseret på de skønnede fodringsmængder. Alle beløb er uden moms.

Hvem skal betale? Loven siger, at det er dem, der har nytte af det, der skal betale. Der findes ikke objektive kriterier for fastlæggelsen af nytteværdier. Inden for de rammer er det kommunen, der bestemmer betalingsmodellen. Det sker inden sommer (jf. procesplan, april 2019).

Helsingør Kommune har besluttet at afholde hele Helsingør Kommunes del af projektudgiften. Halsnæs og Gribskov Kommunen arbejder på et beslutningsforslag.

Gribskov Kommunes administration har anmodet Advokatfirmaet Horten om at analysere en bidragsmodel. Den er baseret på at lade de grundejere, der ligger indenfor 300 meter fra kysten skal betale hele regningen for projektet. Advokatfirmaet Hortens Rapport forventet at foreligge officielt i april/maj måned (2019). Kystdirektoratet har, i et eksempel der ligner Gribskovs andel af projektet, antaget at kommunen frivilligt betaler 50 % af initialfodringen og 25 % til den årlige vedligeholdsfodring.

---

Har du overvejet at gå ind i bestyrelsen, så skal du ikke længere overveje det. Meld dig, vi har bug for dig.

På bestyrelsens vegne

Carl Christian Madsen  
formand