

Holløselund Strand Grundejerforening

Bestyrelsesmøde

16. 05.2016 kl.10.00

Hos Gerda

Tilstede: Gerda, Carl-Christian, Peter, Jens, Dorthe
Fraværende Shannon, Ole

1. Dagsorden	Referat:
2. Godkendelse af dagsorden.	Godkendt
3. Valg af referent.	Dorthe Frei Christensen
4. Godkendelse af referatet fra .10.04.16	Godkendt
5. Arbejdsdagen: Erfaringer.	Der var et stort fremmøde. Trin udskiftet, trappen rettet, maling. På sigt skal ny sektion tilføjes/udskiftning. Nogle af balustrene er begyndt at rustne, på sigt vil nogle skulle udskiftes. Det bør overvejes at få lavet nogle i rustfrit stål. Repoen har rykket sig lidt. Efterfulgt af en hyggelig frokost.
6. Forsikringer. a. Der er tegnet 2 forsikringer: Bestyrelsesansvar og arbejdsdage	Tilbud modtaget fra Danske Forsikring på arbejdsskadeforsikring tegnet for et år. Dækker alle arbejdsdage og ad hoc reparation af trappen. Bestyrelsesforsikring tegnet med dækningsgrad på ca. 1 million.
7. Til Salg/solgte: Kystvej 42 og Holløselund Strand 87 Vejby Strandvej 74 er solgt til: Sanne Malene Ronild	N/A
8. Generalforsamlingen den 19. juni 2016 kl. 10 på Havgården. a. Udsendelse af indkaldelser. b. Hvem er på valg ? c. Bestyrelsens beretningen. d. Praktiske foranstaltninger: Stemmesedler/1 stemme pr. grund.	Lokaler bestilt. Ca. 2500 kr. Invitation skal udsendes og varsles senest 14 dage før. Dorthe skriver og udsender og kontakter Shannon med henblik på udsendelse pr. email. Forslag til agenda kan modtages fra medlemmer op til en uge før. Shannon og Ole er på valg – Ole stiller gerne op. Suppleanter er altid på valg. Peter og Dorthe stiller gerne op igen. Bestyrelsens beretning er godkendt. 44/61 grundejere har betalt kontingent. Kun grundejere der har betalt kontingent er stemmeberettigede. Umiddelbart er der ikke grund til afstemning men stemmesedler medtages såfremt der er brug for det.

<p>9. Økonomien: Herunder manglende betaling hos en enkelt for 2 år.</p>	<p>En manglende betaling fra APS's direktør Birte Esman Hansen. 2 års kontingent plus rykkere. Der er skrevet 1., 2. og 3. (anfælet brev) rykker, samt opkald til ejer. Det er besluttet at Dorthe kontakter dem telefonisk og rykker for betaling samt orienterer om næste skridt – opkrævning via advokat. (Tel. 60195705/60195684)</p> <p>Foreningen har herudover sund økonomi til de forestående vedligeholdelser af trappen.</p>
<p>10. Forårsmøde. Landliggersammenslutningen indbyder til møde. Læs der: http://www.landligger.dk/LinkClick.aspx?fileticket=kkMo2qE8X90%3d&tabid=38&mid=442</p>	<p>Der er møde d. 8. juni. Alle er velkomne.</p>
<p>11. Eventuelt</p>	<p>Understøtninger på trappen står ustabil, nogle er faldet sammen andre har forkert hældning. Henover sommeren vil der blive holdt øje med trappen.</p> <p>Oprydning på trapperepo'en –evt. konstruktion af kasse til opbevaring for at få det til at se pænere ud. Kunne være punkt til diskussion på generalforsamling med tilkendegivelse fra grundejerne.</p> <p>En del af de pileskud der blev plantet kommer sig – særligt de kortere skud.</p>