

Referat

Generalforsamling i Grundejerforeningen Holløselund Strand

Søndag den 19. juni 2022, kl. 11

Helenecenteret

--oo0oo--

1. Godkendelse af dagsordenen

Den udsendte dagsorden blev godkendt.

2. Valg af dirigent

Kristian Bødker Frederiksen blev valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

3. Bestyrelsens beretning v/formanden

Der har i det forløbne år kun været ét ejerskifte.

For tiden fylder kommunens forslag til ny affalds-sorterings ordning en del. Næste sommer skal en ny ordning være på plads.

Vi deltager i Gribskov Landliggersammenslutning, som varetager flere grundejerforeningers interesser i fælles spørgsmål, herunder mega-sommerhuse, affalds-ordningen, Nordkystens Fremtid mv.

Fsva. Nordkystens Fremtid er der stadig politisk stemning for, at projektet skal starte ultimo næste år, men historien viser, at der kan komme mange forsinkelser.

Der har været afholdt to arbejdsdage. Begge gange er der både slået græs og ryddet buske mv., også ved Barritstien. Der er begge gange lavet et godt stykke arbejde med at vedligeholde trappen og repos'en, men navnlig repos'en kræver nogle yderligere kræfter.

Bestyrelsen har besigtiget grunde for, om reglerne vedr. friholdelse af rabatter for bevoksning overholdes. Bestyrelsen vil gerne indskærpe, at reglerne overholdes. Kommunen tjekker nemlig også disse reglers overholdelse.

Grundejerforeningen har mulighed for at få støtte til en hjertestarter, og bestyrelsen har ønsket at opsætte en sådan og få tilskuddet om muligt.

Vejene kan ikke holde til de lastbiler, som fremover skal køre på vore veje, herunder også de nye skraldebiler under den kommende nye ordning. Det er grundejernens ansvar at vejene kan klare de til enhver tid værende belastninger. En kommunal landmåler har sat en del pæle op, som viser rabatternes egentlige bredde, idet kommunen ønsker at gøre vejen bredere med ca. 20 cm. i hver side; det skal laves meget snart (nar skoleferien er ovre), og det vil medføre større trafikale problemer i en periode. Arbejderne vil imidlertid ikke løse problemerne med overflade-vand, som dermed fortsat udestår.

En del grundejerforenings-medlemmer benytter sig af erhvervs-mailadresser, og ved jobskifte kan bestyrelsen således ikke komme i kontakt med medlemmerne. Det er praktisk, hvis der meldes private mail-adresser ind, og det gælder også vinter-adresser.

Enkelte spørgsmål vedrørende vej-vedligeholdelsen blev besvaret. Derudover var der enkelte kommentarer til affalds-sorterings ordningen.

4. Fremlæggelse og godkendelse af rev. regnskab for perioden 1/4-21 til 31/3-22

Kassereren henviste til det omdelte regnskab. Det væsentlige er, at vi har købt ganske meget ind til vedligeholdelse af trappen, hvilket har ført til en mindre overskridelse af budgettet. Alternativet var imidlertid, at vi henskød arbejderne til foretagelse efter 1/4, så udgifterne kunne deles med næste regnskabsår. Det havde bestyrelsen imidlertid anset for uhensigtsmæssigt, så det forklarer overskridelsen, som forventeligt vil føre til et tilsvarende mindre forbrug i næste regnskabsår.

5. Fremlæggelse af budget for perioden 2022-2023 / 2024-2025 og fastsættelse af kontingent

Fsva. budgettet er der ikke noget nyt. Man kan spørge, om posterne er sat lidt for lavt/sparsommeligt, men trappen er som nævnt ovenfor i en stand, så den kan klare sig et godt stykke tid. Hvis skrånten skrider, kan der dog blive noget reparationsarbejde og tilhørende udgifter. Der er ikke taget højde for inflation/prisstigninger. Det skal der muligvis tages højde for i næste års budget.

Kontingentet holdes uændret. Bestyrelsen har ikke anset det for nødvendigt at foreslå nogen forøgelse af kontingentet, da foreningen ikke ønsker at have for mange af medlemmernes penge stående.

6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for en periode på 2 år

Tomas Ilsøe Andersen og Shannon Hawes er på valg, men begge genopstiller. Begge blev valgt for en ny periode.

7. Valg af 2 suppleanter for 1 år

Vi plejer at have 2 suppleanter, men der er for tiden kun en, nemlig Jan Birk. Jan genopstiller og blev valgt. Kristian Bødker Frederiksen stillede op som yderligere suppleant og blev valgt.

8. Valg af revisorer for 1 år

Søren Hansen og Flemming Andersen genopstiller og blev valgt.

9. Indkomne forslag

Hjerteforeningen har sagt, at tilskuddet ikke er betinget af, at der samles "nye" penge ind, men at brug af grundejerforeningens eksisterende midler også opfylder betingelserne for tilskud.

Formanden henviste herudover til det skriftligt udsendte forslag.

Der var spørgsmål til vedligeholdelsesudgifterne. Formanden oplyste, at disse ligger i storrelsesordenen kr. 1.500/år. Basisaftalen koster 1.250 kr./år for eftersyn og udskiftning af paddles. Der findes også dyrere abonnementer, som bl.a. inkluderer udskiftning i tilfælde af hærværk mv. Bestyrelsens forslag angår basis-abonnementet.

Forslaget blev vedtaget enstemmigt af de fremmødte medlemmer.

10. Eventuelt

Kassereren kvitterede for det fine arbejde for de fremmødte på arbejdsdagene og uddelte i den forbindelse vin-gaver.

Et medlem oplyste, at der ved ifm. trappen ved Campingvej har fået et skab til bog-bytning mv. Medlemmet opfordrede til at overveje, om noget lignende kunne etableres hos os.

Et medlem takkede for formandens indsats generelt, herunder også i forbindelse med udskiftning af lås ved trappe-lågen, og glædede sig over trappens/stensætningens modstandsdygtighed overfor de seneste storme. Formanden kvitterede og opfordrede i øvrigt til, at medlemmerne løbende fjerner bevoksningen ved lågen, da den kan forhindre lågens funktion.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden, og hævede generalforsamlingen.



Formand
Carl Christian Madsen



Dirigent
Kristian Bødker Frederiksen