

# **DELEGERETMØDE I LANDLIGGERSAMMENSLOTNINGEN DEN 06. OKTOBER 2018**

Nærværende beretning beskriver hovedpunkterne i forretningsudvalgets arbejde i det forløbne år.

## **1. Alment om Landliggersammenslutningens arbejde.**

For et par år siden skrev vi, at strandene i vores område stadig led efter de storme, der raserede kysten ved årsskiftet 2013/2014. Vi skrev videre om den nye vejlov, som skulle implementeres, at et nyt affaldssystem var under overvejelse, og at øget vækst i Gribskov Kommune i form af en større udlejning af sommerhuse til turister var et stort ønske for kommunen. Endvidere bemærkede vi, at der havde været problemer med benyttelsen af visse fritidshuse, hvor anvendelsen på grund af størrelsen nærmede sig hoteldrift, hvilket ødelagde oplevelsen af ro og fred i sommerlandet.

Disse problemer består stadig og er nogle af de fokusområder, vi fortsat er særlig opmærksomme på.

Et særligt problem er opstået ved fordeling af udgifter ved vejvedligeholdelse. Efter de nye regler har man vedligeholdelsespligten indtil midten af den vej, der ligger ud for ens ejendom uanset sliddet på vejen i større eller mindre omfang hidrører fra andre. F.eks. hvis der ligger en større virksomhed for enden af vejen, der jævnlige besøges af store lastbiler.

En mere retfærdig fordeling af udgifterne kan efter de nye regler kun opnås, såfremt vedligeholdelsesarbejdet udføres som et af kommunen påbudt samlet arbejde. Men kommunen kræver særdeles meget i form af nedslidning, før man kan anvende denne bestemmelse. Når denne bestemmelse bruges, kan udgifterne fordeles på alle ejendomme på den pågældende vej. Vi arbejder ihærdigt på at få en større anvendelse af denne bestemmelse – se i øvrigt beretningen fra 2017.

Som kommunen handler i øjeblikket, er der kun at råde til, at der dannes vejlaug – et sæt normalvedtægter kan fås hos kommunen. Det er den eneste måde der pt. kan opnås en nogenlunde retfærdig fordeling af udgifterne – også selvom, der måtte være enkelte, der ikke ønsker at være med i vejlauget. Og det er den eneste måde man kan sikre, at ens veje er i nogenlunde ordentlig stand. Der er i øvrigt den fordel, at man slipper for at betale administrationsbidrag til kommunen i forbindelse med vejreparationer.

På forårsmødet, der igen i år blev afholdt i samarbejde med Grundejerforbundet Gribskov Øst, blev der givet en orientering om den nye Persondataforordning samt orienteret om Kommunens visioner for sommerhusområderne ved viceborgmester Bo Jul Nielsen og udvalgsformand Morten Jørgensen.

I denne forbindelse blev der givet medlemsforeningerne en skabelon til udfyldelse og til udsendelse til de forskellige grundejerforeningers medlemmer med henblik på opfyldelse af lovgivningens krav. Persondataskabelonen er udelukkende til brug for de grundejerforeninger, der er medlemmer af Landliggersammenslutningen.

Der har i lighed med sidste år været de sædvanlige møder i forretningsudvalget, koordinati-on med landliggerorganisationen i den tidligere Græsted-Gilleleje Kommune, Grundejerforbundet, Gribskov Øst og møder i Grundejerkontaktudvalget.

Løbende information om Landliggersammenslutningens arbejde findes på Sammenslutningens hjemmeside: [www.landligger.dk/](http://www.landligger.dk/)

På Sammenslutningens hjemmeside findes også

- Sammenslutningens vedtægter
- Referater fra delegeret- og forårsmøder
- Referater fra møder i Grundejerkontaktudvalget
- Liste over medlemsforeninger. Enkeltmedlemmer eller foreninger kan udelades, hvis der fremsættes ønske derom, ligesom der kan etableres links fra hjemmesiden til enkeltforeningers hjemmeside, hvis det ønskes.

Det er tilladt at kopiere fra hjemmesiden med kildeangivelse.

## **2. Forholdet generelt til Gribskov Kommune**

Landliggersammenslutningens kontakt til Gribskov Kommune sker fortsat primært gennem Grundejerkontaktudvalget (GKU), der blev oprettet i starten af 2007 og består af repræsentanter for grundejerparaplyorganisationerne i Gribskov Kommune, medlemmer af Udvalget for Udvikling, By og Land samt formanden for Miljø, Klima og Kyst-udvalget. Formand for Grundejerkontaktudvalget er formanden for Udvikling, By og Land, Pernille Søndergård. Som bekendt bestemte Gribskov Kommune i efteråret 2016 ensidigt, at det fremtidige samarbejde alene skulle finde sted via 2 årlige møder. Alle undergrupperne til GKU blev samtidig nedlagt. Det er ikke blot vores håb, men også de andre paraplyorganisationers ønske, at samarbejdet må blive genetableret under det nye byråd. På det første – og hidtil eneste – møde i det nye Udvalg for Udvikling, By og Land blev det meget nødvendige i at efterkomme dette ønske stærkt understreget af paraplyorganisationerne. Der foreligger endnu ikke et svar herpå.

## **3. Møder med Grundejerkontaktudvalget**

Der har i år indtil nu været afholdt 1 møde i Grundejerkontaktudvalget. Der henvises til referatet på hjemmesiden.

## **4. Uvedkommende vand.**

Gennem sine repræsentanter i 'Gribvands' kundeforum følger Sammenslutningen Gribvands arbejde med at begrænse mængden af uvedkommende vand i kloaksystemerne. I sommerhusområder er der normalt kun kloakeret for spildevand. Nye undersøgelser og ana-

lyser har vist at Gribvand må arbejde med to problemstillinger. Dels optræder der i forbindelse med kraftige regnskyl, voldsomme spidsbelastninger for kloakkerne og pumpesystemerne, og dels belastes systemet løbende med en betydelig mængde indsvivende grundvand. Det indsvivende vand udgør faktisk størstedelen af det vand, Gribvands rensningsanlæg skal behandle på årsbasis.

Overbelastning af kloakkerne i forbindelse med regn giver lokalt anledning til overløb fra kloakken, og deraf følgende forurening af veje og private parceller. Ukorrekt udførte vejbrønde og ulovlige tilslutninger af tag- og terrasse afløb er hovedkilderne til overbelastning af kloakkerne. Gribvand har i 2016 undersøgt 109 ejendomme i Iglekærvejområdet og fandt her at 15% havde tilløb til kloakken fra tag eller terrasser. Tilsvarende forhold er registreret i andre områder i kommunen. De pågældende husejere har fået påbud fra kommunen om at afkoble tilløbene indenfor 12 måneder og erstatte dem med lokale faskiner eller dræn. Kommunen har fulgt op på påbuddene, og mange tilløb er blevet afkoblet i løbet af det seneste år.

Det indsvivende vand synes hovedsageligt at komme fra private tilløb til det offentlige kloaknet. Gribvand har for nogle år siden fået de store kloakledninger 'strømpeforet', så indsvivningen her er minimeret. Nylige undersøgelser peger på at mange af de private kloakledninger, som stammer fra sommerhusudbygningen i 1950- og 1960-erne, er udført som betonrør, og disse er nu ved at være udtjente og bliver gradvis mere og mere utætte. I perioder, hvor grundvandet står højt, vil der derfor ske en stigende indsvivning til kloaksystemet ad denne vej. Grundejerforeningerne må i de kommende år være opmærksomme på dette problem, og muligvis organisere fælles undersøgelser af de private kloakstrengene eller diskutere med forsikringsselskaberne om de påkrævede renoveringer, kan dækkes af en forsikringsordning.

Det kan bemærkes, at Fredensborg Kommune har afsat 8 mio. kr. og Fredensborg Forsyning yderligere 4 mio. til at nedbringe uvedkommende vand. Gribvand vil på et kommende møde med Gribskov Kommune diskutere, om Kommunen også vil bidrage økonomisk til arbejdet med at nedbringe mængden af uvedkommende vand i kloakkerne.

## **5. Kystsikring.**

Siden delegeret mødet i 2017 er der sket meget på kystsikringsområdet, og landliggersammenslutningen har fulgt dette tæt.

- ***Lovændringer***

Første ændring af kystbeskyttelseslovens formålsparagraf trådte i kraft 1. februar 2018. Hermed udmøntes en aftale med KL om kommunernes økonomi for 2018, og vægtningen i kystbeskyttelseslovens formålsbestemmelse ændres, så grundejere kan kystbeskytte deres ejendom i flere tilfælde og med øget metodefrihed.

Formålet med kystbeskyttelse vil fremover være at beskytte mennesker og ejendom ved at reducere risikoen for skader som følge af oversvømmelser eller erosion. Formålsbestem-

melsen indeholder endvidere de hensyn, der skal lægges vægt på ved vurdering af ansøgning om tilladelse til etablering af kystbeskyttelse.

Den næste lovændring handler om ny kompetencefordeling og forenkling af sagsbehandling i forbindelse med kystbeskyttelse m.v., hvor myndighedsansvaret ved etablering af kystbeskyttelses anlæg samles hos kommunerne, og borgerne skal kun søge om tilladelse ét sted, da kommunerne også skal træffe beslutningerne iht. Lov om miljøvurdering (VVM) Lov om naturbeskyttelse Lov om jagt og vildtforvaltning og forskellige andre love. Selve ansøgningsprocessen bliver også væsentligt forenklet og klagemulighederne begrænset.

Loven er trådt i kraft 1. september 2018.

Ny vejledning om bidragsfordeling ved fælles kommunale kystbeskyttelsesprojekter er udsendt den 3. september 2018. Vi forventer, at den danner grundlag for det kommende arbejde med bidragsfordeling i Nordkystens Fremtid.

- ***Nordkystens Fremtid***

På delegeretmødet i 2017 fortalte vi at arbejdet med udarbejdelse af et myndighedsprojekt var gået i gang. Ingeniørfirmaet Niras står i spidsen af et konsortium, hvori også DHI og Hasløv & Kjærsgaard deltager.

Myndighedsprojektet blev præsenteret på informationsmøder i hver af de 3 kommuner i juni måned.

Generelt er myndighedsprojektet blevet mødt med stor anerkendelse. Det er særdeles vel-dokumenteret, gennearbejdet og giver mulighed for at den enkelte grundejer kan få adgang til at se forholdene på egen strækning.

Myndighedsprojektet viser, at der er behov for såvel faste anlæg, skråningsbeskyttelse og bølgebrydere som strandfodring.

De faste anlæg beskytter mod den akutte erosion ved store storme, mens strandfodringen beskytter mod den kroniske erosion som følge af den store materialevandring fra sydvest mod nordøst.

De faste anlæg varetages som hidtil af de enkelte kystgrundejere eller kystsikringslag, mens strandfodringen varetages i projektsamarbejdet Nordkystens Fremtid – et samarbejde mellem de 3 kommuner Halsnæs, Gribskov og Helsingør dækkende strækningen fra Hundested til Helsingør.

Myndighedsprojektet beskriver, at der skal strandfodres på 35 km af den 60 km lange strækning fra Hundested til Helsingør. Hvorefter fodringen skal vedligeholdes hvert 5. år.

Mængden af materiale der skal fodres med, er meget stort – 2.3 mio. m<sup>3</sup>.

Omkostningerne til initialfodringen anslås at beløb sig til 115 mio. kr., excl. moms, hvortil kommer at det foreslås at gennemføre den første vedligeholdelsesfodring samtidig med

initialfodringen. Omkostningerne til en vedligeholdelsesfodring anslås til 36 mio. kr. excl. moms hvert 5. år.

Det materiale, der skal fodres med, har en større kornstørrelse end fint sand og der iblandes nogle steder grus og ral. Det har til formål sikre at materialet bliver liggende længere på stranden og dermed sikrer at vedligeholdelsesomkostninger ikke løber løbsk. Derfor tales der om strandfodring – i stedet for sandfodring.

Indvindingsområde - hvor kommer materialet fra:

Der er igangsat et arbejde med at finde det bedst egnede indvindingsområde på havet med det rette materiale. Tanken er at søge om at få eneret til at suge materiale på dette område. 3 områder undersøges.

Miljøvurdering af projektet:

Rådgiverkonsortiet har afleveret udkast til hvad Miljøvurdering skal omfatte. Det forventes, at de 3 kommuner inviterer til et samlet informationsmøde først på efteråret om opstart af arbejdet med miljøvurderingen.

- ***Den politiske proces i de 3 kommuner***

Selv om det politiske flertal i 2 af de 3 kommuner er skiftet efter kommunalvalget i november 2017, har vi med glæde set, at der er uændret opbakning og tilslutning til projektet Nordkystens Fremtid.

Således har Byrådene i alle 3 kommuner i juni godkendt at igangsætte en godkendelsesproces (en såkaldt kap. 1A proces) for det fælleskommunale projekt. De 3 målsætninger for projektet er:

- Anlægget skal beskytte den bebyggede del af Nordkysten mod en 50 års hændelse de næste 50 år
- Kystbeskyttelsens effektivitet måles på højden af strandens bagkant (der skal være ca. 2. meter over daglig vande).
- Havspejlsstigninger som følge af klimaforandringer håndteres i vedligeholdelsesfodringer.

Jfr. kystbeskyttelsesloven skal kommunerne derefter underrette de ejere af fast ejendom, der vil opnå beskyttelse eller anden fordel af foranstaltningen.

Følgegruppen til Nordkystens Fremtid er blevet udvidet med repræsentanter fra grundejerforeningernes paraplyorganisationer særlig med tanke på den kommende opgave vedr. bidragsfordeling.

Birgit Lund har som formand for Samvirket af Nordsjællandske Dige- og Kystsikringslag længe været medlem. Fremover deltager desuden Søren Bald som repræsentant for landliggersammenslutningen.

Den store udfordring bliver at nå frem til en betalingsmodel for, hvorledes omkostningerne til strandfodring skal fordeles, når det forudsættes at beskyttelse af den enkeltes skråning betales af det de kystsikringslag/kystgrundejere, der beskyttes. Det er målet, at denne nød skal knækkes inden næste sommer.

## **6. Vejby-Tibirke Selskabet.**

Landliggersammenslutningen har gennem mange år været repræsenteret i bestyrelsen for Vejby-Tibirke Selskabet (VTS), hvis formål er at bevare og øge kendskabet til Vejby-Tibirke egnens særpræg. Det sker ved at indsamle kunst, litteratur og andre materialer med tilknytning til egnen, og ved at selskabet forvalter en samling, så den til stadighed på bedste vis dokumenterer egnens egenart og historie.

VTS udgiver hvert år Vejby-Tibirke årbogen - en lokal-og kulturhistorisk publikation. VTS står for udstillinger, foredrag og for en række andre arrangementer for deres store medlemskreds.

Læs mere på [www.vtselskabet.dk](http://www.vtselskabet.dk)

## **7. Strandrensning.**

”Hvid Strand Tisvildeleje” har i en årrække stået for ulønnet rensning af stranden i den gamle Helsingør Kommune og arbejdet er i de senere år udvidet til at omfatte hele Gribskov Kommune.

Landliggersammenslutningen har igennem flere år af sine midler ydet en symbolsk påskønnelse for dette frivillige arbejde. I 2018 er der ved Landliggersammenslutningens forårsmøde på ny givet et beskedent beløb på 3.000 kr.

## **8. Hjemmeside.**

Landliggersammenslutningens hjemmeside optager stadig grundejerforeninger der har behov for en billig hjemmeside.

Vi har 6 grundejerforeninger tilsluttet på vores portal, men der er plads til mange flere. Så meld jer blot på kontaktsiden.

Udgifterne hertil vil ikke være ret store (ca. 500 kr. årligt.)

## **9. Generelt om byggesagsbehandling.**

Mange grundejerforeninger oplever fortsat problemer med byggeri, der er blevet opført i modstrid med lokale servitutter, eller som har opnået dispensation i Plan- og Miljøudvalget fra lokalplaner eller servitutter.

Det giver anledning til frustration, nabostridigheder og at særegne træk i et lokalområde udviskes, uden at det er muligt at beskytte disse forskellige lokale 'perler'.

Landliggersammenslutningen har derfor i GKU peget på en alternativ tilgang til problemstillingen, der placerer ansvaret hos den enkelte grundejer, der vil bygge, og som sparer tid i teknisk forvaltning, så de knappe ressourcer i stedet bruges på at nedsætte byggesagers gennemgangstid / tidsforløb i kommunen.

Tidligere mente kommunen ikke, at de havde en forpligtelse til nærmere at undersøge, om der var retlige forhold, der havde indvirkning på et byggeandragende. Man er nu nået til den erkendelse, at det har man i et vist omfang.

Vi har foreslået, at der stilles præcise krav til bygherrer, der anmoder om byggesagsbehandling på følgende måde:

Før kommunen indleder byggesags-behandlingen, skal bygherren skriftligt bekræfte at:

1. Projektet overholder reglerne i en evt. lokalplan og de servitutter der måtte være i området, eller at der er vedlagt samtykke-erklæringer fra naboer og grundejerforeninger
2. Projektet overholder ikke reglerne i en evt. lokalplan og servitutter på følgende konkrete punkter.

I den første situation bør konsekvensen af forkerte eller mangelfulde oplysninger være, at kommunen har eller får mulighed for at stoppe byggeriet.

I den anden situation sendes projektet i høring hos naboer og grundejerforening, forinden sagsbehandlingen påbegyndes i teknisk forvaltning.

Dette vil virke præventivt og få byggesags-ansøgere til forinden at indhente samtykkeerklæringer.

Kommunen mener fortsat ikke, at det er en farbar vej for kommunen – uagtet denne løsning ville spare kommunen for en del arbejde.

Landliggersammenslutningen vil under et kommende møde i GKU fremsætte forslag om, at man skulle kunne kræve en servitutattest fra en landinspektør. Derved beskrives alle servitutterne og kommunen får en lettere mulighed for at tage dem i betragtning.

En anden anke er den udbredte brug af dispensationer – nogle gange gives de endda uden, at der anføres en begrundelse.

Landliggersammenslutningen vil fortsat arbejde for, at der skabes en bedre tilstand på dette meget vigtige område til glæde for vores medlemmer.

## **10. Forsikringer.**

Som bekendt har vi fået etableret en ordning med Danske Forsikring, hvorefter det er muligt for den enkelte forening at få forsikret bestyrelsesansvaret. Det drejer sig om en ansvarsforsikring (for grundejerforeningens veje, fællesarealer, legepladser m.v.) en bestyrelsesansvarsforsikring (bestyrelsens ansvarspådragende dispositioner), en underslæbsforsikring og en lovpligtig arbejdsskadeforsikring. Vi vil særligt fremhæve ansvarsforsikringen. Kommer en person til skade eller bliver en bil ødelagt på foreningens vej på grund af dårlig vedligeholdelse, f.eks. fordi der er et hul i vejen eller rabatten, kan ansvarsforsikringen i visse tilfælde dække det ansvar, som bestyrelsen eller foreningen måtte ifalde. De øvrige forsikringer kan selvfølgelig også være gode at have, og vi vil opfordre til, at man i hver enkelt forening drøfter forholdet. Vi har udarbejdet en særlig meddelelse om forsikringerne,

deres vilkår, anslåede priser og om hvordan de kan tegnes. Meddelelsen ligger på vores hjemmeside under Artikler, Forsikringstilbud.

### **11. Tisvildeleje som turistby.**

Tisvilde har i mange, mange årtier været befolket af foretagsomme og kreative lokale såvel som landlignere.

Det giver sig udtryk i mangfoldige arrangementer både sommer og vinter.

Sommerbesøgende har opdaget byens enestående attraktion i form af naturmæssige herligheder koblet med et levende, hyggeligt og kunstnerisk miljø i Hovedgaden.

Gribskov Kommune har også opdaget, hvilken perle Tisvilde er.

For nogle år siden udviklede kommunen en turismestrategi i samarbejde med Visit Nordsjælland.

Her blev Tisvilde 'branded' som den romantiske og autentiske badeby på Nordens Riviera rundt omkring i danske og europæiske medier.

Nu anser Gribskov Kommune Tisvilde for Turistby nr.1

Sideløbende med dette er sommerfestivalen Musik i Lejet vokset fra en lille aftenkoncert for de unge på Stejlepladsen til et kæmpe arrangement, som optager den store p-plads og hele vejen op i Hovedgaden i små 2 uger.

Gribskov Kommune giver en rullende 3 års tilladelse til, at Musik i Lejet kan afvikles med 10.000 besøgende i uge 29, som er den største ferieuge i Danmark.

Festivalen er på mange måder veltilrettelagt og professionelt afviklet. Og den tiltrækker mange af de unge, som har og er forankret i Tisvilde.

Men man kan ikke komme uden om, at strategien for Tisvilde som turistby og Festivalen Musik i Lejet har to modsatrettede effekter.

Sideløbende med, at flere og flere kommer til Tisvilde i juli for at 'feste igennem' i forbindelse med Musik i Lejet kommer der turister, som ser frem til en autentisk badeby med kunst og hygge. Disse turister bliver mødt med forbud mod at køre til strand og skov og bliver henvist til stranden ved Stængehus.

Turisterne oplever desuden, at sommerhusene rundt omkring er optaget af unge, som fester dagen lang ..og natten med.

Underholdningssteder på Hovedgaden, såsom 'Månedanserens Have' bidrager også til larm og uro i byen.

Grundejerne er påvirket på samme måde.

Gribskov Kommune må i højere grad tage hensyn til, at beboere og gæster, som ikke er interesseret i disse forskellige events, også kan få en skøn ferieoplevelse.

Derfor er der foreslået forskellige justeringer for at formindske den dominerende påvirkning som især Musik i lejet har på byen.

Forestående møder i løbet af efteråret vil forhåbentligt føre til, at myndighederne, Gribskov Kommune, Naturstyrelsen, Kystdirektorat, Politi og Beredskab forstår det nødvendige i, at disse væsentlige justeringer skal til for at balancen i Tisvilde skal opretholdes.



## **12. Affaldsgruppen**

Der er stadig ikke kommet noget resultat om forsøget med optisk sortering (Sortering af affald i farvede poser).

## **14. Ingen REMA 1000 På Sandet.**

Sidste års beretning behandlede spørgsmålet om etablering af et REMA 1000 supermarked på Sandet ved restaurant Tinggarden. Planen ville kræve en ændring af den naturbevarende lokalplan for området, hvorfor samtlige grundejerforeninger i lokalplanområdet derfor entydigt var imod. Også Danmarks Naturfredningsforening og Landliggersammenslutningen Gribskov Vest udtalte sig imod projektet. Aktive enkeltmedlemmer indsamlede tæt ved 1000 underskrifter mod projektet. Langt de fleste politikere fra det daværende byråd var særdeles uklare i mødet, men enkelte markerede dog en vis uvilje. Ved byrådsvalget i november skiftede flertallet, og Gribskov fik en borgmester fra Nyt-Gribskov, der afløste venstreborgmesteren.

Sagen har været genstand for behandling i løbet af foråret 2018, hvor områdets grundejerforeninger igen har været på banen og bl.a. har holdt møde med den nye formand for udvalget for "Udvikling, by og land", Pernille Søndergaard fra Nyt-Gribskov.

I juni 2018 behandlede udvalget så endeligt ansøgningen fra REMA 1000 og samtlige udvalgsmedlemmer fra partierne Nyt-Gribskov, Socialdemokratiet, Konservative, Dansk Folkeparti og Venstre stemte enstemmigt imod planen om at etablere et supermarked i området, hvad vi i Landliggersammenslutningen noterer med tilfredshed.

Hovedargumentet var, at man - også efter kommunens egne planovervejelser - vil satse på at styrke centerdannelsen i kommunens bycentre, hvilket ikke ville ske, hvis man f.eks. på Sandet etablerede et nyt stort supermarked, hvor der i forvejen indenfor en radius af 3 km allerede er to supermarkeder.

## **15. Arresø-gruppen**

Grundejerforeningerne i de tre kommuner omkring Arresø er sammensluttet i den såkaldte Arresø-gruppe, hvis vigtigste formål er at beskytte både søen og områderne omkring den. Arresø-gruppen har i september fået ny formand, Walter Brüsich, mens den tidligere formand, der er medlem af landliggersammenslutningens forretningsudvalg, fortsætter i bestyrelsen. Sammenslutningen er repræsenteret i det såkaldte Søbrugerråd, der er Naturstyrelsens rådgivende organ vedr. reglerne for f.eks. færdsel på søen. Arresø-gruppen består af grundejerforeninger, men sigtet er ikke kun at beskytte rene grundejerforeningsinteresser, men i lige så høj grad at værne om søens miljø, så der skabes en balance mellem at benytte og beskytte søen.

Naturstyrelsen har på det seneste iværksat en registrering af broer mv ud i søen og sigtet synes både at være et ønske om at sikre en form for kontrol med etablering af nye broer og samtidig at skabe en indtægtskilde for Naturstyrelsen. Arbejdet vanskeliggøres af, at langt de fleste broer er etableret for mange år siden og at derfor meget vel kan være hævd på broen. Arresø-gruppen er derfor meget opmærksom på Naturstyrelsens seneste tiltag.

#### **16. Gangstier/Cykelstier.**

Da Gribskov Kommune efter valget har konstateret, at der vil mangle 155 mio. kr. i kommunekassen, vil der ikke være penge til reparation af veje eller anlæggelser af cykelstier, hvorfor dette foreløbig er udsat.

#### **17. Kollektiv Trafik.**

På seneste dialogmøde i Gribskov Kommune, hvor også repræsentanter fra Movia deltog, blev det fastslået, at der ikke vil blive indsat nye busruter i Gribskov Kommune, hvorfor der blev opfordret kraftigt til, at man benytter sig af det, der hedder **Flextur**, idet en fast busrute økonomisk svarer til 15.000 flexture. I øvrigt blev det af Gribskov Kommune oplyst, at R-busserne kører om natten fredag og lørdag.

**Alle kan benytte sig af Flextur.** Du bliver hentet ved kantstenen og skal selv kunne komme ind i bilen. Du kan benytte flextur alle dage mellem kl. 06.00 og 23.00. Turen skal være påbegyndt inden for dette tidsrum. En flextur kan bestilles tidligst 14 dage før og senest to timer inden, du vil hentes. Du får altid oplyst det præcise afhentningstidspunkt og skal blot være klar fem minutter før. Du bestiller din flextur hos Movia over internettet, hvor du betaler med dankort eller på telefonnr. 70262727 (her skal der så ske nøjagtig kontant betaling af det oplyste beløb. Grundtakst i Gribskov Kommune er 36 kr. incl. 10 km. Ekstra km koster 6 kr. pr. km.

#### **18. Hastighed på strandvejene mellem Vejby Strand og Gilleleje.**

Den 16. april 2018 har Byrådet vedtaget, at hastigheden på denne strækning skal være 50 km/t, hvor anden skiltning om lavere hastighed ikke allerede er gældende. Der har hidtil alene været opsat skilte med teksten "Husk 50 km/t", men denne skiltning vil snarest blive udskiftet med de lovbestemte skilte. Materiale hertil er bestilt af Gribskov Kommune.

#### **19. Heatherhill**

Der har i sommerperioden været flere problemer med besøgende i dette område, der ikke rettede sig efter den store opsatte forbudsskiltning, da denne alene var opsat ved en af indgangene til området. Efter flere henvendelser herom til Gribskov Kommune blev der så i starten af august opsat skilte ved andre indgange - dog i A 4 format - hvorfor de således var og er svære at få øje på.

## **20. Lokalplaner.**

Fra grundejerforening til grundejerforening gælder der vidt forskellige regler vedr. indretningen af den enkelte ejendom og vilkår for bebyggelsen.

Der kan være tinglyste servitutter, som selvsagt er vigtige, men det er langt fra sikkert, at servitutterne gælder for samtlige ejendomme i den enkelte grundejerforenings område.

Derfor kan det være en rigtig god ide at arbejde for en bindende og bevarende lokalplan, som baseres på en kommunal godkendelse. Det er desværre ikke sikkert, at man kan få kommunen til at stå for dette arbejde, men dels kan man prøve at få et forhåndstilsagn om, at kommunen

vil se på et udspil, dels kan man ved gode kræfters hjælp få udarbejdet et udkast, som tager udgangspunkt i de ønsker, som grundejerforeningens medlemmer har til deres område. F.eks. efter først at have drøftet et udspil ved en generalforsamling. Grundejerforeningen PÅ SANDET fik ved hjælp af et kyndigt medlems store indsats udarbejdet en bevarende lokalplan, som af kommunen blev godkendt i 2009. Den hedder 531.01 og lægger rammerne for hele området. En lokalplan kan indeholde bestemmelser om såvel bygningerne som områdets præg af skov og natur. En lokalplan kan også indeholde bestemmelser om ejendommenes størrelse, så man f.eks. med lokalplanen kan forhindre byggeri af den type ejendomme, som udelukkende bruges til udlejning og hvor ofte op til 20, 30 eller 40 personer kan bo i den opførte bygning. Mange landliggere ville sikkert ikke finde en sådan ejendom tiltrækkende som nabo med alle de konsekvenser, det kunne få for ro i området, belastning af vejene og midlertidige gæsters mangel på respekt for almindelige nabohensyn.

Den 14. september 2018,  
F. Denker